



## **ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

**Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46  
от 01 февраля 2011 г.**

**Заказчик – ООО «Байкальская энергетическая компания»**

**Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством  
ЦТП «Зеленый»**

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**210-500-07ПР-2020-ПЗ**

**Том 1**

<b>Изм.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>

**Инв.№ \_\_\_\_\_**

**Взамен инв. № \_\_\_\_\_**

**2022**



**ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОПРОЕКТ"

**Регистрационный номер в реестре СРО 0128.6-2016-3811125944-П-46  
от 01 февраля 2011 г.**

**Заказчик – ООО «Байкальская энергетическая компания»**

**Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством  
ЦТП «Зеленый»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 1. Пояснительная записка**

**210-500-07ПР-2020-ПЗ**

**Том 1**

Технический директор

В.В. Скородумов

Главный инженер проекта

Н.Б. Пуховская

**2022**

Изм. №	Полп. и дата	Взам. инв. №
попул.		

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
210-500-07ПР-2020-ПЗ-С	Содержание тома	2
210-500-07ПР-2020-СП	Состав проектной документации	4
210-500-07ПР-2020-ПЗ	Текстовая часть	
	Подтверждение соответствия разработки проектной документации	6
	1. Документ, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	7
	2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	7
	3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района	8
	4. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбора варианта трассы	10
	5. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов	11
	6. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта	12
	7. Сведения о земельных участках, изымаемых на период строительства	14
	8. Сведения о категории земель, на которых располагается объект	15
	9. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	16
	10. Сведения об использованных в проекте изобретениях	16
	11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	16
	12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	16
	13. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)	18
	14. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намеченные	19

210-500-07ПР-2020-ПЗ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

Копировал

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата
ГИП		Пухова			25.07.21
Н. контроль	Гармазов				25.07.21

	этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию	
	<b>Приложения</b>	
Приложение А	Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации №0128.6-2016-3811125944-П-46, 01.12.2011 г.	2 листа
Приложение Б	Копия задания на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый», изменение к заданию	13 листов
Приложение В	Копия протокола технического совета «О применении тепловой изоляции Промтехизол при проведении ремонтных работ в тепловых камерах»	2 листа
Приложение Г	Копия технические условия ЗАО «Спецэнергоремонт» №5768-001-71794742-2012.	14 листов
Приложение Д	Копия письма ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 г. №000/000/590-16/629 «Об унификации стенок трубопроводов»	1 лист
Приложение Е	Копия технических требований по выбору запорной арматуры от 26.12.2019.	8 листов
Приложение Ж	Сертификат о соответствии, подтверждающая соответствие оборудования под давлением требованиям ТР ТС 032/2013, на арматуру LD компании ООО «ЧелябинскСпецГражданСтрой»	1 лист
Приложение И	Копия письма №210-508-05/1194 от 21.03.2019 «О сроках строительства ПОС»	1 лист
Приложение К	Копия уведомления о включении сведений в Национальный реестр специалистов Н.Б. Пуховская	1 лист
Приложение Л	Копия выписки из ЕГРН	18 листов
Приложение М	Копия лицензии СТАРТ-ПРОФ № 1149PR	1 лист
Приложение Н	Копия Письма №000/000/590-15/4732 от 08.05.2015 «О применении стали 20»	4 листа
Приложение О	Копия письма о ближайших пожарных гидрантах	2 листа
Приложение П	Копия письма Службы по ОКН от 30.12.2020. №02-76-9471/20	1 лист
Приложение Р	Копия технических условий №9 от 31.01.2022на отвод ливневых вод	1 лист
Приложение С	Копия технических условий на подключение к сетям теплоснабжения и ГВС мкр. Зеленый от 25.06.2019.	1 лист
Приложение Т	Копия договора № 6861/21-ЮЭС и технические условия на технологическое присоединение к эл.сетям	6 листов
Приложение У	Копии правоустанавливающих документов за земельные участки	46 листов
Приложение Ф	Копия технических условия от 16.11.2022 №И-22-06825 МУП «Водоканал»	2 листа
Приложение Ц	Копия технических условий №91 от 03.10.2022 на организацию каналов связи	3 листа

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

						<div style="text-align: center;"> <b>210-500-07ПР-2020-ПЗ -С</b> </div>	Лист
Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		2



## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	210-500-07ПР-2020-ПЗ	<b>Раздел 1</b> Пояснительная записка	
2	210-500-07ПР-2020-ППО	<b>Раздел 2</b> Проект полосы отвода	
3	210-500-07ПР-2020-ТКР	<b>Раздел 3</b> Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
		<b>Раздел 4</b> Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта, в том числе:	
4.1	210-500-07ПР-2020-ИЛО.АР	<b>Подраздел 3</b> Архитектурные решения.	
4.2	210-500-07ПР-2020-ИЛО.КР	Подраздел 4 Конструктивные и объемно планировочные решения.	
		<b>Раздел 5.</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
4.3	210-500-07ПР-2020-ИЛО.ИОС1	<b>Подраздел 5.1</b> Система электроснабжения.	
4.4	210-500-07ПР-2020-ИЛО.ИОС5.2	<b>Подраздел 5.2</b> Система водоснабжения.	
4.5	210-500-07ПР-2020-ИЛО.ИОС5.3	<b>Подраздел 5.3</b> Система водоотведения.	
4.6	210-500-07ПР-2020-ИЛО.ИОС5.4	<b>Подраздел 5.4</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
4.7	210-500-07ПР-2020-ИЛО.ИОС5.5	<b>Подраздел 5.5</b> Сети связи	
4.8	210-500-07ПР-2020-ИЛО.ИОС5.7	<b>Подраздел 5.7</b> Технологические решения	
4.9	210-500-07ПР-2020-ИЛО.ИОС5.7.1	<b>Подраздел 5.7.1.</b> Система контроля и управления	ИЦ Иркутскэнерго
5	210-500-07ПР-2020-ПОС	Раздел 5 Проект организации строительства	
	210-500-07ПР-2020-ПОД	Раздел 6 Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	Не разрабатывается
6	210-500-07ПР-2020-ООС	Раздел 7 Мероприятия по охране окружающей среды	

210-500-07ПР-2020-СП

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата
ГИП		Пухова			25.07.21
Н. контроль	Гармазов				25.07.21

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

Копировал

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

7	210-500-07ПР-2020-ПБ	Раздел 8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
8	210-500-07ПР-2020-СМ.1	Раздел 9. Смета на строительство Книга 1. Сводный сметный расчет	
9	210-500-07ПР-2020-СМ.2	Раздел 9. Смета на строительство Книга 2. Объектные сметные расчеты. Локальные сметные расчеты	
		Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, в том числе:	
10	210-500-07ПР-2020-ПОДД	Подраздел 1. Проект организации дорожного движения	
11	210-500-07ПР-2020-ТБЭ	Подраздел 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	210-500-07ПР-2020-ПМ ГОЧС	Подраздел 3. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №						
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	210-500-07ПР-2020-СП		Лист
								2

## Подтверждение соответствия разработки проектной документации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта

Н.Б. Пуховская

Сотласовано


Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.

						<b>210-500-07ПР-2020-ПЗ</b>		
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата			
ГИП		Пуховская			25.07.21	Пояснительная записка		
Н. контроль	Гармазов				25.07.21			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	11
						ООО «ИркутскЭнергоПроект» г. Иркутск		

Разработка проектно-сметной документации выполнена ООО «ИркутскЭнергоПроект», имеющего право осуществлять подготовку проектной документации на основании членства в саморегулируемой организации Ассоциации «БайкалРегионПроект» (Приложение А).

## 1. Документ, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Основанием для разработки проектной и рабочей документации является задание на разработку проектной и рабочей документации на строительство объекта: по объекту: ««Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый», утвержденного Заместителем генерального директора по производству энергии – главным инженером ПАО «Иркутскэнерго» А.Н. Цветковым 04.07.2019 г, изменение к заданию, утвержденного Заместителем генерального директора по производству энергии – главным инженером ООО «Байкальская энергетическая компания» А.Н. Цветковым в 2021г. (Приложение Б).

Заказчиком является ООО «Байкальская энергетическая компания».

## 2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Для подготовки проектной и рабочей документации использованы следующие документы:

- технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий ИГДИ-698-11/2020, выполненного в ноябре 2020 г. - январе 2021 года ООО «ГеоИнвестГрупп»;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях ИГИ-698-11/2020, выполненного в декабре 2020 г. ООО «ГеоИнвестГрупп»;
- технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий ИЭИ-698-11/2020, выполненного в ноябре – декабре 2020 г. ООО «ГеоИнвестГрупп».
- технических условий от 25.06.2022. № 500-77/2461, выданных ПАО «Иркутскэнерго» (Приложение С);
- технических условия от 16.11.2022 №И-22-06825, выданных МУП «Водоканал» (Приложение Ф).

Согласно Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816 подготовка документации по планировке территории не требуется.

Для строительства линейного объекта установлен публичный сервитут в отношении частей земельных участков и части земель в кадастровых кварталах ("Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, глава V.7 «Установление публичного сервитута в отдельных целях»).

В выполненной проектной документации не предусмотрен снос (демонтаж) линейного объекта или части линейного объекта, а также строительство новых, реконструкции существующих объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения. Поэтому разделы Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» и Раздела 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» не разрабатываются.

### Отчетная документация по результатам инженерных изысканий

Часть 6 Статьи 47. «Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Градостроительного кодекса РФ устанавливает:

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	в отдельных целях»).					
			В выполненной проектной документации не предусмотрен снос (демонтаж) линейного объекта или части линейного объекта, а также строительство новых, реконструкции существующих объектов капитального строительства производственного и непромышленного назначения. Поэтому разделы Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» и Раздела 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» не разрабатываются.					
			Отчетная документация по результатам инженерных изысканий					
Часть 6 Статьи 47. «Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Градостроительного кодекса РФ устанавливает:								
						210-500-07ПР-2020-ПЗ		Лист
								2
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата			

«5. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или технического заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, их конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии архитектурно-строительного проектирования, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, степени изученности указанных условий.

6. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок их представления для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации».

Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» установлено:

«4. Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации договор между заказчиком (застройщиком) и исполнителем, к которому прилагаются техническое задание и программа выполнения инженерных изысканий. Заказчик (застройщик) и исполнитель определяют состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков, условия передачи результатов инженерных изысканий, а также иные условия, определяемые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Требования к составу и оформлению задания и программы выполнения инженерных изысканий устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

Заданием на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый» предусмотрено выполнение следующих видов инженерных изысканий:

- инженерно-геодезических (п. 8.1 Задания);
- инженерно-геологических (п. 8.1 Задания);
- инженерно-экологических (п. 8.2 Задания).;
- инженерно-гидрометеорологические (п. 8.1 из. К Заданию).

**В части инженерно-геотехнических изысканий:**

Согласно п. 4.4 и 6.1.5 СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" инженерно-геотехнические изыскания выполняются в составе инженерно-геологических изысканий.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен с учетом положений п. 6 СП 47.13330.2016 и содержит результаты полевых испытаний и проходки горных выработок с лабораторными исследованиями механических свойств грунтов и определением характеристик.

В связи с заменой грунтов обратной засыпки на песчано-гравийную смесь по требованиям п.7.20 СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87», инженерно-геотехнические изыскания не выполняются.

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							210-500-07ПР-2020-ПЗ	Лист
			Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата		
										3

### 3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства

В административном отношении тепловая сеть, расположена в Иркутской области, г. Иркутск, Правобережный округ, на участке от МК «Топкинский» до микрорайона «Зеленый».

Настоящий проект разработан для следующих условий:

- место строительства относится к климатическому району 1, подрайону – 1В согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 составляет минус 33°C согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;
- климат района резко-континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, с большими температурными колебаниями в течение года, месяца и суток;

Геологический разрез в пределах проектируемой теплотрассы изучен до глубины 8,0 м. В геолого-литологическом строении принимают участие следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

#### Техногенные отложения.

**ИГЭ-1.** Насыпной грунт – гравийно-галечниковые грунты с песчаным заполнителем, а также суглинки твердые с включениями щебня слоем мощностью от 0,3 до 2,5 м. Слабопучинистый.

#### Аллювиально-делювиальные грунты.

Их кровля вскрыта на глубине 0,1-1,0 м, подошва – на глубине от 0,3 до 2,5 м. Мощность аллювиально-делювиальных грунтов изменяется от 0,3 до 1,8 м.

**ИГЭ-2.** Суглинок тяжелый мягкопластичный. Чрезмернопучинистый.

**ИГЭ-3.** Суглинок тяжелый тугопластичный. Среднепучинистый.

**ИГЭ-4.** Суглинок тяжелый полутвердый. Слабопучинистый.

#### Элювиальные грунты.

Вскрыты под техногенными, аллювиально-делювиальными грунтами, а также с поверхности. Также элювиальные грунты отмечены в толще полускальных образований, в виде линз и прослоев. Подошва вскрыта на глубине 3,3-7,1 м. Вскрытая мощность элювиальных грунтов составляет 2,5-4,9 м.

**ИГЭ 5.** Суглинок легкий твердый. Непучинистый.

**ИГЭ 6.** Глина легкая твердая сильнонабухающая. Непучинистый.

**ИГЭ 7.** Суглинок тяжелый твердый дресвяный. Непучинистый.

**ИГЭ 8.** Щебенистый грунт. Слабопучинистый.

#### Элювиированные полускальные образования.

Вскрыты в нижней и средней части изученного инженерно-геологического разреза, а также в его основании.

**ИГЭ 9.** Аргиллиты и песчаники очень низкой прочности.

**ИГЭ 10.** Аргиллит пониженной прочности.

К специфическим грунтам в пределах трассы трубопровода относятся техногенные и элювиальные грунты. Насыпные грунты характеризуются неоднородным составом в плане и разрезе, а также возможностью самоуплотняться. В связи с небольшой мощностью, а также с учетом предполагаемой глубиной заложения теплосети, техногенные грунты не будут являться основанием проектируемых сооружений и не рекомендуются к использованию в качестве основания. Элювиальные грунты обладают достаточно высокими механическими характеристиками и не ухудшают инженерно-геологические условия площадки строительства.

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">210-500-07ПР-2020-ПЗ</div>	Лист
										4

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по выделенным ИГЭ попадающим в слой сезонного промерзания составляет 2,8 м (по данным многолетних наблюдений для г. Иркутска).

Сейсмичность площадки по грунтовым условиям принимается равной 8 баллам для карты ОСР-2015 А.

Подземные воды в пределах проектируемой теплотрассы на изученную глубину не вскрыты. Так как в верхней части изученного инженерно-геологического разреза залегают слабодреннирующие пылевато-глинистые грунты, в весенне-летний период в верхней части разреза возможно образование временного водоносного горизонта типа «верховодка». Наиболее вероятными участками формирования временных водоносных горизонтов являются пониженные формы рельефа.

Ближайшими водными объектами к участку работ являются – река Ангара, удаленная на расстоянии около 2,5 км (водоохранная зона реки Ангара – 200 м), р. Топка на расстоянии около 800 м (водоохранная зона реки Топка – 100 м). Проектируемый объект расположен за пределами водоохранной зоны рек.

#### 4. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбора варианта трассы

Проектная документация разработана на топографической съемке масштаба 1:500, откорректированной отделом инженерных изысканий ООО «ГеоИнвестГрупп» в декабре 2020 года.

Маршрут прохождения трассы проектируемой тепловой сети определен с учетом границ участков смежных землепользователей, нормативного приближения к существующим инженерным коммуникациям, попадающим в зону строительства, и предусматривает строительство тепловой сети от существующей тепловой камеры ТК-44Е, расположенной в МК «Топкинский» до микрорайона «Зеленый» со строительством ЦТП (центрального теплового пункта).

Согласно задания Заказчика, предусмотрено выделение следующих этапов строительства:  
*Этап 1:* «Тепловая сеть №500-58-2016 до границы земельного участка Заявителя Инв. №КСУ010013263 Реконструкция. (Кадастровый номер 38:36:000000:11078). Участок тепловой сети от ТК-44Е до УТ-1 (включительно)», общей протяженностью **1321,18 м**.

*Этап 2:* Строительство «Тепловые сети на МК «Зеленый» со строительством «ЦТП «Зеленый». (Участок тепловой сети от УТ-1 до ЦТП «Зеленый» (включительно), состоящий:

- *Участок 2.1:* Строительство «Тепловые сети на МК «Зеленый». (Участок тепловой сети от УТ-1 до УТ-3) – протяженностью 332,31 м;

- *Участок 2.2:* Строительство «Тепловые сети на МК «Зеленый». (Участок тепловой сети от УТ-3 до Н27 (УП-24) - протяженностью 764,49 м;

- *Участок 2.3:* Строительство «Тепловые сети на МК «Зеленый». (Участок тепловой сети от Н27 до Н32) - протяженностью 561,62 м;

- *Участок 2.4:* Строительство «Тепловые сети на МК «Зеленый». (Участок тепловой сети от Н32 до Н37) – протяженностью 540,04 м;

- *Участок 2.5:* Строительство «Тепловые сети на МК «Зеленый». (Участок тепловой сети от Н37 до Н43) - протяженностью 511,9 м;

- *Участок 2.6:* Строительство «Тепловые сети на МК «Зеленый». (Участок тепловой сети от Н43 до ОП-202) - протяженностью 282,45 м.

- *Участок 2.7:* Строительство «ЦТП «Зеленый»:

Инв № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	<p style="text-align: center;"><b>210-500-07ПР-2020-ПЗ</b></p>						Лист	
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата					5



- участок от ОП-202 до ЦТП «Зеленый» – протяженностью 35,95 м;
- участок от ЦТП «Зеленый» до существующих коллекторов системы теплоснабжения и ГВС мкр. Зеленый - протяженностью 30,31 м.

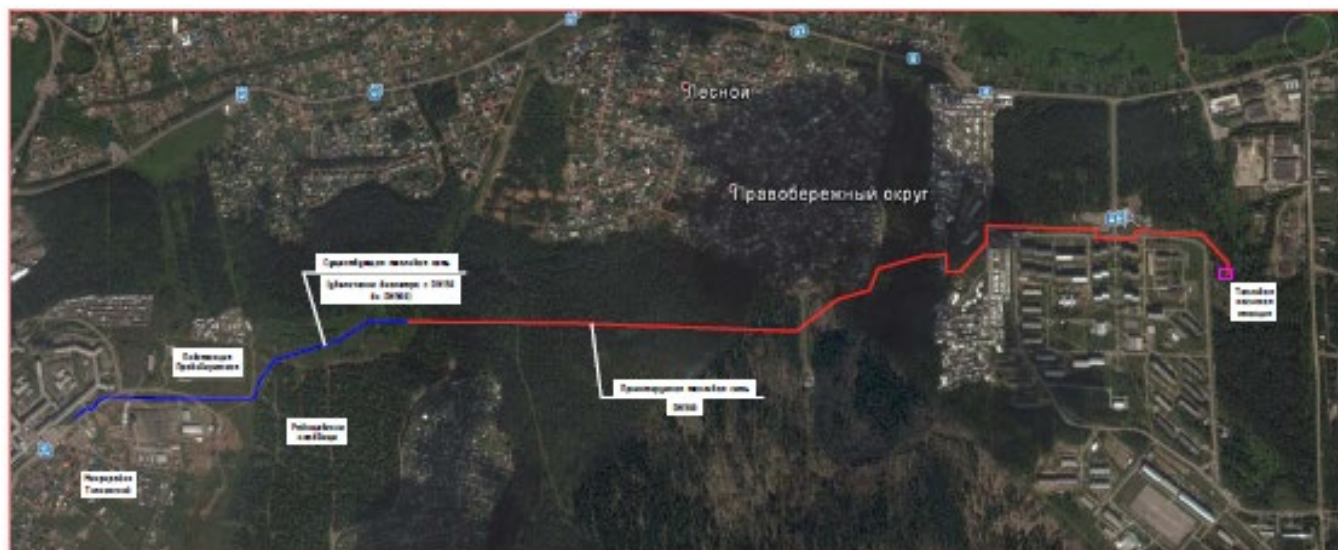


Рис. 1. Ситуационный план тепловой сети

#### 5. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов

Настоящей проектной документацией предусмотрено строительство тепловой сети DN300 от тепловой камеры ТК-44Е до микрорайона «Зеленый» со строительством ЦТП общей **протяженностью 4380,25 м.**

**1 этап строительства – протяженностью 1321,18 м:**

- от ТК-44Е до ТК-44Е-10 предусматривается прокладка в существующих железобетонных лотках с заменой трубопроводов тепловой сети с 159х6 на 325х8.
- от ТК-44Е-10 до УТ1 предусматривается прокладка тепловой сети 325х8 по существующей оси в подземном исполнении в новых железобетонных лотках. В УТ1 предусмотрено переключение потребителей мкр. Лесной, протяженностью 17,92 м.
- от УТ-1 до врезки в существующий коллектор на мкр. Лесной выполнена прокладка тепловой сети 159х6 в подземном бесканальном исполнении.

**2 этап строительства – протяженностью 3059,07 м:**

- от УТ1 до ЦТП "Зеленый" проектируемая тепловая сеть 325х8 предусматривается в подземном канальном исполнении, а также надземно на низких опорах;
- от ЦТП «Зеленый» до существующих коллекторов системы теплоснабжения и ГВС мкр. Зеленый - четырехтрубная 2х325х8, 1х219х8, 1х159х6 в надземном исполнении на низких опорах.

Тепловые сети выполняются двухтрубными, после ЦТП четырех трубные: подающие трубопроводы для подачи горячей воды до систем теплоиспользования и обратные трубопроводы для возврата охлажденной в этих системах воды к теплоисточнику для повторного подогрева.

Тепловая сеть предназначена для обеспечения теплоснабжением жилых и общественных зданий.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>210-500-07ПР-2020-ПЗ</p>						Лист	
Изм.	Колич.	Лист	Подок.	Подпись	Дата					6



### Сведения об объекте ЦТП «Зеленый».

ЦТП предназначен для изменения температурного режима и гидравлических параметров сетевой воды от источника (ПНС «Топкинская») и отпуска тепловой энергии потребителям микрорайона «Зеленый».

ЦТП представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание прямоугольной формы, состоящее из 2-х блоков разной высоты, в плане с размерами в осях 1-4а в рядах А-Г 18,0 х 18,40 м., высота по коньку: 11,35 м. В осях 4а-5 в рядах А-Г 18,0х6,0м., переменная высота 3,6-4,85м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, которая соответствует абсолютной отметке 475,80.

По основным функциональным и архитектурно-планировочным решениям в здании ЦТП расположены следующие помещения:

- Машинный зал категории «Д»;
- Помещение силового оборудования «В4»;
- Помещение связи и телемеханики «В4»;
- Помещение вентиляционного оборудования «В4»;
- Санузел.

Конструкция здания выполнена из легкого металлокаркаса и облегченных ограждающих конструкций.

Принципиальная схема ЦТП принята с зависимым присоединением системы отопления и открытой схемой присоединения на ГВС. На входе в ЦТП в двухтрубном исполнении от источника теплоснабжения, на выходе из ЦТП в четырехтрубном исполнении отдельно на отопление и ГВС.

ЦТП работает в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Теплоноситель – сетевая вода с параметрами  $T_1/T_2$  138-70° С до ЦТП и  $T_{11}/T_{21}$  95-70° С после ЦТП.

Параметры на ГВС ( $T_3$ ) – 65°С.

Тепловая нагрузка микрорайона «Зеленый» составляет **25,85 Гкал/час**, в том числе:

$Q_{от} = 18,63$  Гкал/час;

$Q_{гвс} = 7,22$  Гкал/час.

Параметры теплоносителя на выходе из ЦТП составляют:

$T_1/T_2 = 95/70$  °С;

$P_1/P_2 = 10/6,0$  кгс/см<sup>2</sup> (для системы отопления);

$P_3/P_4 = 10/4,0$  кгс/см<sup>2</sup> (для системы ГВС).

В ЦТП предусмотрено необходимое для обеспечения теплоснабжением и горячей водой потребителей Оборудование.

Режим работы объекта – периодический, круглосуточный.

Внутреннее автоматическое пожаротушение помещений ЦТП не требуется. Наружное пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой.

Электроснабжение ЦТП «Зеленый», согласно техническим условиям № 6861/21-ЮЭС, предусматривается по кабельным линиям 0,4 кВ от КТПН- 2х630 кВА-10/0,4 кВ от разных секций шин 10 кВ ПС 220/110/10 кВ Правобережная:

- основной источник питания: ПС 220/110/10 кВ Правобережная Т-1;
- резервный источник питания: ПС 220/110/10 кВ Правобережная Т-2.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>210-500-07ПР-2020-ПЗ</p>						Лист	
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата					7

## 6. Техничко-экономическая характеристика

Источником теплоснабжения является Ново-Иркутская ТЭЦ.

Условный проход (номинальный диаметр) проектируемой тепловой сети принят – DN300 в соответствии с ГОСТ 28338-89 «Соединения трубопроводов и арматура. Номинальные диаметры», что соответствует трубе с наружным диаметром 325 мм и толщиной стенки 8 мм по ТУ-14-3-1128-2000 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные». Толщина стенки трубопроводов принята согласно с письмом ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 г. №000/000/590-16/629 «Об унификации стенок трубопроводов» (Приложение Д).

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

	Показатель	Единица измерения	Значение	Примечание
1	Протяженность теплотрассы	п.м.	4380,25	
2	Диаметр трубопроводов теплотрассы	мм	325	
3	Тепловая нагрузка микрорайона «Зеленый»	Гкал/ч	25,85	ЦТП "Зеленый"
4	Температура теплоносителя до ЦТП "Зеленый" T1	градус	138	
5	Температура теплоносителя до ЦТП "Зеленый" T2	градус	70	
6	Температура теплоносителя после ЦТП "Зеленый" T11	градус	95	на выходе из ЦТП "Зеленый"
7	Температура теплоносителя после ЦТП "Зеленый" T21	градус	70	
8	Давление теплоносителя на выходе из ЦТП "Зеленый" P1	кгс/см <sup>2</sup>	10	Отопление
9	Давление теплоносителя на выходе из ЦТП "Зеленый" P2	кгс/см <sup>2</sup>	6	
10	Давление теплоносителя на выходе из ЦТП "Зеленый" P3	кгс/см <sup>2</sup>	10	Горячее водоснабжение
11	Давление теплоносителя на выходе из ЦТП "Зеленый" P4	кгс/см <sup>2</sup>	4	
12	Тепловая мощность участка трубопроводов до ЦТП "Зеленый"	Гкал/ч	31,178	
13	Температура теплоносителя после ЦТП "Зеленый" T3	градус	65	
14	Температура теплоносителя после ЦТП "Зеленый" T4	градус	50	

Схема подключения – из подающего трубопровода в обратный трубопровод.

**Тепловая мощность участка трубопроводов составляет 31,178 Гкал/ч (Приложение С), в том числе:**

- подключаемая тепловая нагрузка мкр. Зеленый (Приложение С) - **25,853 Гкал/час;**
- существующая и перспективная тепловая нагрузка потребителей в мкр. Лесной – **2,805 Гкал/час;**
- перспективная тепловая нагрузка потребителей в мкр. Славный – **2,52 Гкал/час.**

Взам. инв №	Подп. и дата	Инв № подл.							Лист
			Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	

**210-500-07ПР-2020-ПЗ**

Расчет трубопроводов на прочность и компенсацию температурных перемещений выполнен по температуре в подающем трубопроводе 150°C.

Расчетное давление участка тепловой сети  $P_{расч.} = 1,6$  МПа.

Тепловые сети при подземной прокладке в непроходных железобетонных каналах, а также надземной и бесканальной прокладке не категоризируются по взрывопожарной и пожарной опасности по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Согласно ФНП «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», приказ №536 от 15.12.2020, тепловые сети диаметром 300 мм относятся к промышленному оборудованию, работающему под избыточным давлением и **относятся к IVэ категории**.

**Категория трубопроводов тепловой сети**, используемых для рабочих сред группы 2 диаметром DN300 мм и давлением 1,6 Мпа – **не нормируется**, согласно Техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под давлением» (ТР ТС 032/2013, Приложение 1 таблица 9).

**Класс опасности III** согласно ФЗ № 116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Приложение 2 пункт 5).

**Уровень ответственности нормальный**, в соответствии с ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Статья 4 пункты 7-9).

Потребитель теплоты по надежности теплоснабжения, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», относится ко второй категории.

Регулирование температуры теплоносителя центральное качественно-количественное по совместной нагрузке отопления и горячего водоснабжения.

Режим работы тепловых сетей круглосуточный в течение всего года, за исключением 14 дней ремонтного периода в летнее время.

### ЦТП «Зеленый».

Пожарно-технические характеристики здания:

Категория здания, сооружения по СП12.13130.2009	Пожарно-технические характеристики согласно № 123-ФЗ и СП 2.13130.2009		
	степень огнестойкости	класс конструктивной пожарной опасности	класс функциональной пожарной опасности
Д	III	C0	Ф5.1

Основные строительные показатели здания ЦТП «Зеленый»:

- Площадь застройки 507,39 м<sup>2</sup>
- Общая площадь 434,90 м<sup>2</sup>
- Строительный объем 4438,50 м<sup>3</sup>

Расчетная мощность электроприемников составляет  $P_p$ -546кВт.

Категория надежности электроснабжения – I.

## 7. Сведения о земельных участках, изымаемых на период строительства

В настоящем проекте определены следующие отводы земельных участков:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	Д						Ш						С0						Ф5.1					
			Основные строительные показатели здания ЦТП «Зеленый»:																							
			- Площадь застройки 507,39 м2 - Общая площадь 434,90 м2 - Строительный объем 4438,50 м3 Расчетная мощность электроприемников составляет Рр-546кВт. Категория надежности электроснабжения – I.																							
7. Сведения о земельных участках, изымаемых на период строительства																										
В настоящем проекте определены следующие отводы земельных участков:																										
						210-500-07ПР-2020-ПЗ																		Лист		
																								9		
Изм. Колич Лист Недок Подпись Дата																										

- отвод земельных участков (полоса отвода) на период строительства, (временный), который представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительно-монтажных работ, обозначенную условными линиями, проведенными параллельно оси тепловой сети и ограниченную существующей застройкой. Параметры границы полосы отвода (временный отвод) приняты по границам рабочей зоны строительных механизмов по проекту организации строительства (ПОС).

Строительство объекта будет включать в себя реконструкцию (увеличение диаметра) существующей тепловой сети на школу в мкр. Лесной от ТК-44Е до УТ-1 и новое строительство участка от УТ-1 до ЦТП «Зеленый». Реконструкция будет выполняться в границах публичного сервитута с реестровым номером 38:36-6.3676, установленного постановлением администрации г. Иркутска от 25.04.2019 № 031-06-301/9. Для размещения тепловой сети от УТ-1 до ЦТП «Зеленый» установлен дополнительный публичный сервитут по границе охранной зоны проектируемой теплосети. Так как ширины публичного сервитута недостаточно для размещения строительной техники, материалов, оборудования, временных сооружений и выполнения СМР, на основании статей 39.34 и 39.37 Земельного кодекса РФ предусматривается получение в органе местного самоуправления разрешений на использование дополнительных земель, собственность на которые не разграничена, без предоставления и установления сервитутов, а также установление сервитутов на части земельных участков муниципальной собственности.

Общая площадь земельных участков, образованных для строительства объекта (площадь временного отвода) составляет **44176 м²**.

При этом ширина полосы отвода на период строительства назначена от 6,65 м до 39,55 м.

Согласно п. 1, п.4 Приказа Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" вдоль трассы тепловой сети установлена охранный зона шириной 3,0 м с каждой стороны от края строительных конструкций. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

В начальный период строительства необходимо провести инженерную подготовку территории, предусматривающую предварительную организацию рельефа, обеспечивающую проезд строительной техники и водоотведение.

## 8. Сведения о категории земель, на которых располагается объект

Сведения о категории земель, на которых располагается объект, приведены в таблице 8.1 и приложении Е.

Таблица 8.1 Ведомость распределения земель по землепользователям

Правообладатель, землепользователи	Категория земель	Вид разрешенного использования	Номер квартала, земельного участка	Площадь временного отвода, м <sup>2</sup>	Примеч.
Муниципальное образование город Иркутск	Земли населенных пунктов	Неразграниченная муниципальная собственность	к.к. 38:36:000013 :3У1	10260	В границах публичного сервитута с реестровым номером 38:36-6.3676,

Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	<div>Взам. инв №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв № подл.</div>	<div>210-500-07ПР-2020-ПЗ</div>	Лист
								10

					установленного постановлением администрации г. Иркутска от 25.04.2019 № 031-06-301/9
			к.к. 38:36:000013 (в составе :3У2)	658	Публичный сервитут установленного постановлением администрации Иркутской обл. от 01.10.2021 № 710-пп с видом разрешенного использования: для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (с целью размещения тепловой сети на микрорайон Зеленый со строительством «Строительство тепловой магистрали до мкр. Зеленый»). (24585 м²)
			к.к. 38:36:000014 (в составе :3У2)	11091	
		Охрана природных территорий	38:00:000000:264355 (в составе :3У2)	10097	
		Под городской лес	38:36:000014:8478 (в составе :3У2)	2478	
		МО г. Иркутск, собственность; (земельные участки (территории) общего пользования)	38:36:000014:9428 (в составе :3У2)	261	
		Неразграниченная муниципальная собственность	к.к. 38:36:000014 :3У3	31	
			к.к. 38:36:000014 :3У4	234	
			к.к. 38:36:000014 :3У5	156	
			к.к. 38:36:000014 :3У6	59	
			к.к. 38:36:000014 :3У7	1022	
			к.к. 38:36:000014 :3У8	93	
			к.к. 38:36:000014 :3У9	1553	
			к.к. 38:36:000014 :3У10	2041	
			к.к. 38:36:000014 :3У11	203	
			к.к. 38:36:000014 :3У12	100	
			к.к. 38:36:000014 :3У13	217	Аренда по распоряжению администрации г. Иркутска от 03.11.2021 № 504-02-2867/21 (7742 м²)
			к.к. 38:36:000014 :3У14	2033	

Инов № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата

210-500-07ПР-2020-ПЗ

Лист

11

		МО г. Иркутск, собственность; (земельные участки (территории) общего пользования)	38:36:000014:9428 :9428/чзу1	26	Соглашение об установлении сервитута № С396 от 15.12.21 (26 м²)
		Под автомобильную дорогу, временные сооружения и сети инженерно-технического обеспечения	38:36:000000:3224 :3224/чзу1	625	Соглашение об установлении сервитута № С395 от 15.12.21 (1323 м²)
			38:36:000000:3224 :3224/чзу2	460	
			38:36:000000:3224 :3224/чзу3	238	
		Для организации сквера	38:36:000013:14594 :14594/чзу1	156	Соглашение об установлении сервитута № С394 от 15.12.21 (240 м²)
			38:36:000013:14594 :14594/чзу2	84	
<b>ВСЕГО:</b>				<b>44176</b>	

Многоконтурный земельный кадастровый участок 38:00:000000:264355 - «охрана природных территорий» размещается на территории кадастровых кварталов 38:36:000013, 38:36:000014. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. В составе проектной документации разрабатывается проект освоения лесов.

#### 9. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

При реализации данного проекта, причинения убытков владельцам смежных коммуникаций, зданий, сооружений нет.

#### 10. Сведения об использованных в проекте изобретениях

В данном проекте не использовались результаты изобретений и патентных исследований.

#### 11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Для данного проекта специальные технические условия не разрабатывались.

#### 12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

В данном проекте использовались следующие компьютерные программы:

- СТАРТ-ПРОФ Расчет трубопроводов на прочность производства НТП «Трубопровод», г. Москва, лицензия № 1149PR;
- SCAD Office. Расчет и проектирование стальных и железобетонных конструкций производства «СКАД СОФТ», г. Москва.

Взам. инв №		<p><b>12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений</b></p> <p>В данном проекте использовались следующие компьютерные программы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– СТАРТ-ПРОФ Расчет трубопроводов на прочность производства НТП «Трубопровод», г. Москва, лицензия № 1149PR;</li><li>– SCAD Office. Расчет и проектирование стальных и железобетонных конструкций производства «СКАД СОФТ», г. Москва.</li></ul>						
Подп. и дата								
Инв № подл.								
							210-500-07ПР-2020-ПЗ	Лист
								12
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата			

**13. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)**

Проектируемая тепловая сеть проходит по территории насыщенной инженерно-техническими коммуникациями и имеет пересечения с существующими инженерными сетями и сооружениями:

Наименование	Пересечения, шт.	Вынос, защита, шт.	Примечание
<b>1 этап строительства</b>			
Подземный кабель электрический 6 кВ	1	защита	
Воздушный кабель электрический 10 кВ	11	-	
Воздушный кабель электрический 0,4 кВ	1	-	
ЛЭП 110 кВ	3	-	
Воздушный кабель связи	1	-	
Подземный кабель связи	3	защита	
Водопровод $\varnothing$ 300	4	-	
Водопровод $\varnothing$ 400	6	-	
Водопровод $\varnothing$ 800	2	футляр	
Автодорога с асфальтобетонным покрытием	3	восстановление	
Автодорога с грунтовым покрытием	4	восстановление ПГС	
<b>2 этап строительства</b>			
Подземный кабель электрический 10 кВ	4	защита	
Воздушный кабель электрический 10 кВ	5	-	
Воздушный кабель электрический 0,4 кВ	4	-	
Воздушный кабель связи	3	-	
Подземный кабель связи	1	защита	
Водопровод $\varnothing$ 325	2	-	
Канализация $\varnothing$ 150	2	-	
Канализация $\varnothing$ 100	1	-	
Канализация нед.	2	-	
Эстакада на низких опорах (теплосеть, водопровод)	5	-	
Автодорога с асфальтобетонным покрытием	4	восстановление - 2, прокол -2	
Автодорога с грунтовым покрытием	3	восстановление ПГС, верт.комп.	

**Защита электрических кабелей и кабелей связи**

В местах пересечения теплотрассы с ВЛ-110 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ необходимо разработать ППР. Строительно-монтажные работы в охранной зоне действующей ВЛ следует

Инов № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	210-500-07ПР-2020-ПЗ			13



производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, при наличии письменного разрешения организации-владельца линии и наряда-допуска. При выполнении монтажных работ по реконструкции теплосети на переходе воздушных линий электропередачи необходимо получить от эксплуатирующей организации сведения о возможности появления наведенного напряжения. Охранная зона вдоль ВЛ 110 кВ – 20 м (от крайних проводов).

Для защиты кабельной линии связи и подземных кабельных линий КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ на период строительства проектом предусматривается установка 2-х уголков 100х100х6,5. Скрепление уголков выполняется стальной полосой при помощи сварки. Скрепление пакета труб осуществляется металлической лентой. После выполнения строительно-монтажных работ выполнить демонтаж данных футляров.

Защиту кабелей швеллером следует производить только для трехжильных кабелей, защиту одножильных кабелей необходимо выполнять ПЭБЗ трубой либо деревянным коробом (если кабель с сущ. защитой) с подвеской к деревянному брусу, проложенному поперек траншеи, вдоль кабельной линии.

В местах пересечений с инженерными коммуникациями, а также в местах проведения работ по раскопке котлованов все работы по разработке грунта производить вручную под надзором владельцев сетей.

Перед началом работ необходимо получить письменное разрешение на право выполнения земляных работ от владельцев сетей, далее письменно уведомить владельца сетей о начале работ. Вызвать представителя владельца сетей для определения фактического места расположения сетей на местности. Затем в местах пересечения с кабелем связи и электрическим кабелем выполнить контрольное шурфление для определения фактических отметок прохождения инженерных сетей.

После завершения работ по защите сетей, земельные участки, которые использовались при строительстве, приводятся в прежнее состояние.

Строительно-монтажные работы должны проводиться по заданию на производство работ, оформленному на специальном бланке установленной формы и определяющему содержание, место работы, время ее начала и окончания, условия безопасного проведения, состав бригады и работников, ответственных за безопасное выполнение работы (наряд-допуск) в соответствии с требованиями утвержденного Плана производства работ (ППР), СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», Правил пожарной безопасности и Правил охраны труда и техники безопасности (ОТиТБ).

#### **14. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию**

Технологические решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и экономичность работы всех элементов системы теплоснабжения в течение расчетного срока эксплуатации, с учетом прогрессивных методов строительства и монтажа технологического оборудования, обеспечивающих возведение сооружений в кратчайшие сроки и с более высоким качеством.

##### **Тепловые сети.**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	210-500-07ПР-2020-ПЗ			14



На участке от ТК-44Е до ТК-44-10 предусмотрена прокладка тепловой сети DN300 (325х8) в существующих железобетонных лотках с сохранением тепловых камер и демонтажем существующих трубопроводов 159х6.

На участке от ТК-44-10 до УТ1 предусмотрена прокладка тепловой сети DN300 (325х8) по оси существующей трассы в подземном исполнении в новых железобетонных лотках.

На участке от УТ1 до ОП-202 предусмотрена прокладка тепловой сети DN300 в подземном канальном и надземном на низких отдельно стоящих опорах исполнениях.

На участке от УТ1 до врезки в существующий коллектор на мкр. Лесной выполнена прокладка тепловой сети 159х6 в подземном бесканальном исполнении.

При бесканальной прокладке трубопроводы тепловой сети предусматриваются к укладке на песчаное основание толщиной 150 мм. с песчаной обсыпкой 150 мм. Песчаную обсыпку выполнить из песка с коэффициентом фильтрации не менее 5м<sup>3</sup>/сут, с размером фракции не более 5 мм. и не содержащим крупных включений с острыми кромками. После засыпки песок утрамбовать до степени уплотнения, равной 0,91-0,97. На углах поворотов предусмотрена установка амортизирующих матов толщиной 120 мм (2 слоя по 60 мм). По всей длине бесканальной прокладки укладывают маркировочную ленту.

Проектом предусмотрено устройство новых узлов трубопроводов и сбросных колодцев.

В узлах трубопроводов УТ1, УТ4 и УТ10 предусмотрена установка секционирующей запорной арматуры с устройством переключки между подающим и обратным трубопроводом с устройством двух задвижек и контрольным вентилем между ними.

Проектом предусмотрено применение трубопроводной арматуры марки «LD» компании ООО «ЧелябинскСпецГражданСтрой», которая соответствует требованиям ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением». Материал корпуса арматуры - углеродистая сталь. Нормативный срок службы арматуры 30 лет.

Материал арматуры соответствует материалу трубы, на которой она устанавливается. Запорная трубопроводная арматура, применяемая для технологических трубопроводов, по классу герметичности соответствует требованиям ГОСТ 9544-2015.

Применяемые для трубопроводов тепловых сетей трубы, фасонные соединительные детали, фланцы, прокладки и крепежные изделия по качеству и технологическим характеристикам материалов отвечают требованиям государственных и отраслевых стандартов.

При подземной прокладке приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные диаметром 325х8мм, 159х6 по ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные», материал труб - сталь 09Г2С по ГОСТ 19281-2014 в промышленной ППМ изоляции по техническим условиям ТУ 5768-001-71794742-2012, которая одновременно является антикоррозийным покрытием. Толщина изоляционного слоя составляет для трубопроводов 325х8 - 60 мм, для 159х6 – 47 мм.

Для надземной прокладки приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные диаметром 325х8мм, по ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные», материал труб - сталь 09Г2С по ГОСТ 19281-2014 в навесной изоляции из матов теплоизоляционных прошивных энергетических марки 100 толщиной 90 мм с покровным слоем сталью тонколистовой оцинкованной толщиной 0,5 мм.

Толщина стенки трубопроводов принята в соответствии с письмом ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 г. №000/000/590-16/629 «Об унификации стенок трубопроводов» (Приложение Д).

Допускается применение трубопроводов из стали 20 по ГОСТ 1050-2013 при соблюдении условий, указанных в письме №136 от 13.04.2015г. ОАО «ВНИПИэнергопром» о возможности применения труб из углеродистой стали 20 для тепловых сетей в местности с расчетной температурой наружного воздуха до минус 50° (Приложение И).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	<p>210-500-07ПР-2020-ПЗ</p>						Лист
Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата				15

Заглубление теплосети выполнено с учетом требований СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», а также других действующих нормативно-технических документов.

Уклон трубопроводов принимается не менее двух промилле (2 мм на погонный метр трассы) во избежание застойных зон и возможности обеспечения полного дренирования.

В верхних точках тепловой сети предусмотрена установка арматуры для выпуска воздуха из трубопроводов, в нижних точках - для дренажа. Спуск воды в сбросные колодцы.

Компенсация температурных перемещений осуществляется применением углов поворотов и П-образных компенсаторов.

В соответствии с ФНП «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», тепловая изоляция трубопроводов и арматуры в проектируемых узлах трубопроводов принята съемная.

Тепловая изоляция трубопроводов в тепловых камерах предусмотрена съемная однослойная из вспененного каучука СЭТ «Промтехизол» СТ-К(Т) СК-1 Супер Н1 толщиной 25 мм. с силиконовым атмосферостойким покрытием. Стыки тепловой изоляции и стыки срезов покрыть клеем Промтехизол с последующим закрытием лентой Промтехизол Супер 50х25 с использованием герметика.

Тепловая изоляция арматуры принята из рулонного вспененного каучука СЭТ «Промтехизол» ВТ-Е СК-1 Супер толщиной 25 мм. с силиконовым атмосферостойким покрытием.

Температура на поверхности теплоизоляционной конструкции теплопроводов и арматуры не должна превышать: в каналах 45 °С, в узлах трубопроводов и других местах, доступных для обслуживания 55 °С.

Антикоррозионная изоляция трубопроводов тепловой сети при надземной прокладке, в камерах, дренажных трубопроводов, трубопроводов для выпуска воздуха выполняется комплексным покрытием «Магистраль» по ТУ 4859-001-29425915-07, состоящим из двух слоев защитного покрытия «Магистраль» -композиция (коричневый цвет) и одного слоя «Магистраль»-гидроизоляция (зеленый цвет).

Антикоррозийное покрытие наносить на предварительно очищенную от грязи и ржавчины поверхность трубопроводов.

Защита от внутренней коррозии предусмотрено на теплоисточнике путем подготовки сетевой воды.

Трубопроводы, арматура в непроходных каналах и тепловых камерах размещены соответствии с требованием п. 10.39 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

По согласованию с проектной организацией допускается применение арматуры других производителей с аналогичными характеристиками, наличием разрешительной документации и сертификатов.

Выбор оборудования произведен по принципу минимальных затрат на монтаж, содержание и эксплуатацию.

Перед укладкой трубы, соединительные детали и элементы подвергаются тщательному осмотру с целью обнаружения трещин, сколов, глубоких надразов, проколов и других повреждений.

Трубопроводы следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа согласно СНиП 3.05.03-85 (п.8.3).

Промывку и дезинфекцию трубопроводов тепловой сети производить в соответствии с требованиями ПТЭ 2003 г. п.6.2.17, п. 6.2.20 и СанПиН 2.1.4.1074-01 (СанПиН 2.1.4.2496-09 п.3.4.4), в соответствии с разработанной ООО «ИркутскЭнергоПроект» программой промывки.

#### **ЦТП «Зеленый».**

ЦТП представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание прямоугольной формы,

Инов № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
			Изм.	Колич	Лист	Нодок	Подпись	Дата	

**210-500-07ПР-2020-ПЗ**

состоящее из 2-х блоков разной высоты, в плане с размерами в осях 1-4а в рядах А-Г 18,0 х 18,40 м., высота по коньку: 11,35 м. В осях 4а-5 в рядах А-Г 18,0х6,0м., переменная высота 3,6-4,85м.

Каркас стальной, с монтажными соединениями ферм к колоннам на болтах, связей к колоннам на сварке. Поперечная устойчивость каркаса обеспечивается заземлением колонн на монолитных железобетонных фундаментах и жестким сопряжением ферм покрытия с колоннами каркаса. Продольная устойчивость каркаса обеспечивается постановкой вертикальных связей по колоннам вдоль рядов А и Г, между осями 1-2. Фермы запроектированы с уклоном поясов, равным 10 градусов. На опоре общая высота ферм равна 2250 мм (по обушкам поясных уголков), по коньку высота ферм равна 3850 мм (по обушкам поясных уголков). По коньку фермы имеют высотную отметку +11,350. Вдоль рядов А, Б, В, Г фермы между собой соединяются вертикальными связями.

Колонны здания в осях 1-4 выполнены из широкополочных двутавров 35Ш2 по ГОСТ Р 57837-2017. Вертикальные связи выполнены из двух уголков L125х8 по ГОСТ 8509-83. Горизонтальные связи по верху ферм приняты из двух уголков L75х6. Горизонтальные связи по низу ферм приняты из двух уголков L100х8. Верхний и нижний пояс ферм выполнен из двух уголков L100х8. Решетка ферм состоит из уголков L75х6 и L90х7. Прогоны покрытия установлены в узлах ферм и выполнены из швеллеров [24П по ГОСТ 8240-97. Для металлоконструкций каркаса здания в осях 1-4 применена малоуглеродистая сталь класса С245-4 по ГОСТ 27772-2015, некоторые элементы баз колонн выполнены из низколегированной стали класса С345-5, некоторые элементы ферм выполнены из низколегированной стали класса 09Г2С по ГОСТ 19281-2014.

Фундаменты под колонны каркаса и фахверковые колонны запроектированы свайные состоящие из железобетонных забивных свай длиной 7,0 м, размерами 350х350 мм и монолитного железобетонного ростверка. Количество свай под основные колонны каркаса принято по расчету – 3 штуки. Ростверк принят из бетона класса В25, марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F150. Сваи приняты из бетона класса В25, марка бетона по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F150.

Цоколь здания выполнен из монолитного железобетона толщиной 300 мм, с утеплением минеральными плитами ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА по СТО 72746455-3.2.7-2018,  $\gamma=99\text{кг/м}^3$ , толщиной 60мм., с воздушным зазором 50мм и обшивкой из профилированного листа С 21-1000 0.7 по ГОСТ 24045-2016 (RAL 7040) по вертикальным металлическим направляющим.

Наружные ограждающие конструкции здания запроектированы из металлических трехслойных сэндвич-панелей с утеплителем из негорючего базальтового волокна толщиной 150мм. (Предел огнестойкости не менее EI-180) ТСП Z-150-1000-Т-Н-МВ-ГОСТ 32603-2012 (ПЭ-01-9003/7040/5005-0,7/ПЭ-01-9003-0,7).

Кровля из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 200мм, представляют собой два профилированных листа облицовки из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,7мм с защитным покрытием и сердечник из негорючего базальтового волокна (предел огнестойкости более R45/E60). ТСП Z-200-1000-Т-Н-МВ (ПЭ-01-5005-0,7/ПЭ-01-9003-0,7) ГОСТ 32603-2012. Кровля - двускатная из оцинкованного профлиста с наружным неорганизованным водоотводом, с уклоном не менее 20% (12°). Конструкция крыши должна обеспечить отвод природных осадков и соответствовать требованиям СП17.13330.2017.

Для входа в здание ЦТП предусмотрены ворота распашные наружные складчатые, утепленные размером 4,2х4,2(н)м с калиткой по серии 1.435.2-28. В целях эвакуации из здания запроектирован дополнительный эвакуационный выход. Входная дверь в здание стальная, правого открывания ДСН, Оп, Прг, Пр, Н, П2пс, М2, У 1000х2100(н)мм по ГОСТ 31173-2016.

Внутренние двери:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	защитным покрытием и сердечник из негорючего базальтового волокна (предел огнестойкости более R45/E60). ТСП Z-200-1000-Т-Н-МВ (ПЭ-01-5005-0,7/ПЭ-01-9003-0,7) ГОСТ 32603-2012. Кровля - двускатная из оцинкованного профлиста с наружным неорганизованным водоотводом, с уклоном не менее 20% (12°). Конструкция крыши должна обеспечить отвод природных осадков и соответствовать требованиям СП17.13330.2017.																								
			Для входа в здание ЦТП предусмотрены ворота распашные наружные складчатые, утепленные размером 4,2х4,2(н)м с калиткой по серии 1.435.2-28. В целях эвакуации из здания запроектирован дополнительный эвакуационный выход. Входная дверь в здание стальная, правого открывания ДСН, Оп, Прг, Пр, Н, П2пс, М2, У 1000х2100(н)мм по ГОСТ 31173-2016.																								
			Внутренние двери:																								
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">210-500-07ПР-2020-ПЗ</td><td rowspan="3">Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Колич</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>													210-500-07ПР-2020-ПЗ	Лист							Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата	17
						210-500-07ПР-2020-ПЗ	Лист																				
Изм.	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата																						

- Дверь в санузле из металлопластика ДПВ Г Бпр Оп Л Р 2100x700мм по ГОСТ 30970- 2014, с доводчиком.
- В помещениях вентиляционного оборудования, связи и телемеханики двери противопожарные однопольные размером 1,0x2,1(н)м, с пределом огнестойкости EI30, с доводчиком.
- В помещении силового оборудования и ЧРП двери противопожарные двупольные размером размером 1,2x2,1(н)м, с пределом огнестойкости EI30, с доводчиком.

Для въезда в здание у ворот устраивается пандус из асфальтобетона по армированному бетонному основанию.

По периметру здания выполняется асфальтобетонная отмостка толщиной 50 мм по уплотненному щебеночному основанию толщиной 100 мм и шириной 1000 мм.

Для осуществления смешения, обеспечения гидравлических режимов, защиты оборудования систем отопления и ГВС потребителей мкр. Зеленый, предусмотрено применение 4х групп насосного оборудования на трубопроводах:

- консольные насосы "AIKON" марки SMA(A) 200-150-315-55/4 (2 рабочих, 1 резервный), общей максимальной расчетной производительностью 816 м³/час и расчетным напором 35 м.в.с.т с двигателями Р=55 кВт, n=1480 об/мин и частотными преобразователями, работающие на подкачку прямой сетевой воды системы отопления после подмеса;

- консольные насосы "AIKON" марки NES 150-125-260Н-90/2 (2 рабочих, 1 резервный), общей максимальной расчетной производительностью 816 м³/час и расчетным напором 60 м.в.с.т с двигателями Р=90 кВт, n=2980 об/мин и частотными преобразователями, работающие на поддержание постоянного давления в обратном трубопроводе со стороны потребителей («до себя»);

- консольные насосы "AIKON" марки NES 65-50-200-15/2 (2 рабочих, 1 резервный), общей максимальной расчетной производительностью 126 м³/час и расчетным напором 50 м.в.с.т с двигателями Р=15 кВт, n=2980 об/мин и частотными преобразователями, работающие на подкачку воды горячего водоснабжения;

- консольные насосы "AIKON" марки NES 80-65-260-30/2 (1 рабочий, 1 резервный), общей максимальной расчетной производительностью 88 м³/час и расчетным напором 80 м.в.с.т с двигателями Р=30 кВт, n=2980 об/мин и частотными преобразователями, работающие на поддержание постоянного давления в циркуляционном трубопроводе ГВС со стороны потребителей («до себя»).

В ЦТП предусмотрено следующее вспомогательное оборудование и арматура:

- запорная арматура (шаровые краны и затворы) с патрубками под приварку ООО «ЧелябинскСпецГражданСтрой», управляемые вручную и дистанционно с помощью электроприводов АУМА;
- обратные клапаны серии 19с47нж фирмы «Энергопром»;
- сетчатые фильтры фирмы «АДЛ» ;
- Однопролетный электрический кран грузоподъемностью 2,0 т, длиной 16,8 м, пролетом 15 м, высотой подъема 6 м, по ГОСТ 7890-93;
- Кожухи на фланцевые соединения фирмы ООО «НПО РИЗУР».

Грузоподъемность крана определена исходя из наибольшей массы одной транспортной единицы оборудования. Наибольшую массу транспортной единицы имеет насос AIKON SMA(A) 200-150-315-55/4 с электродвигателем и опорной плитой. Масса составляет 1043 кг.

Режим работы крана, в соответствии с ГОСТ 34017-2016 определен как 3К.

Все использованное в проекте технологическое оборудование имеет необходимую разрешительную документацию, позволяющую использовать его на опасном производственном объекте.

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №			

210-500-07ПР-2020-ПЗ

Лист

18

По согласованию с проектной организацией допускается применение арматуры и оборудования других производителей с аналогичными характеристиками, наличием разрешительной документации и сертификатов.

Отведение стоков после смыва пола, слива жидкости после возможного пожара, технологических протечек предусмотреть через приямок, установленный в полу ЦТП с отводом стоков в дренажный колодец.

На выходе из ЦТП тепловая сеть - четырехтрубная отдельно на отопление и ГВС надземно на низких опорах. 2х325х8, 1х219х8, 1х159х6.

Трубопроводы для прокладки теплотрассы приняты стальные бесшовные горячедеформированные Ø325х8, Ø219х8, Ø159х6 после ЦТП по ТУ 14-3-1128-2000 из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-2014.

ЦТП работает в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Внутреннее автоматическое пожаротушение помещений ЦТП не требуется. Наружное пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой.

Категория надежности электроснабжения – I.

Потребители электроэнергии:

- силовое электрооборудование (электродвигатели насосов, вентиляторов, электроприводные задвижки);
- электроосвещение здания;
- электроотопление;
- грузоподъемное оборудование;
- сварочный пост;
- АСУ ТП, ОПС, связь, видеонаблюдение.

Электроснабжение ЦТП «Зеленый», согласно техническим условиям № 6861/21-ЮЭС, предусматривается по кабельным линиям 0,4 кВ от КТПН- 2х630 кВА-10/0,4 кВ от разных секций шин 10 кВ ПС 220/110/10 кВ Правобережная:

- основной источник питания: ПС 220/110/10 кВ Правобережная Т-1;
- резервный источник питания: ПС 220/110/10 кВ Правобережная Т-2.

Точки присоединения:

1 точка присоединения- 600 кВт;

2 точка присоединения- 600 кВт.

Управление насосными агрегатами предусмотрено с использованием частотно-регулируемых приводов с функцией автоматического запуска, в том числе и при обратном вращении ротора.

В ЦТП предусмотрены следующие виды электрического освещения:

- рабочее — напряжение ламп 220В (обеспечивает необходимые условия при нормальном режиме работы осветительных устройств);
- аварийное освещение для эвакуации при аварийном отключении рабочего освещения. Эвакуационное освещение создает освещенность не ниже 0,5лк;
- ремонтное освещение на напряжение 36 В.

В ЦТП предусмотрена организация основного и резервного канала связи, передача данных АСУ ТП, АСУ ТЭ, АИИС КУЭ, ОПС, ТФ и видеонаблюдения. Передача осуществляется по двум географически и логически разнесенным трассам.

Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения включает в себя извещатели автоматической и ручной пожарной сигнализации, звуковые и световые оповещатели. Ручные пожарные извещатели устанавливаются у входов в контролируемые помещения на высоте 1,5 м и подключаются отдельными шлейфами. Шлейфы системы

Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. инв. №
<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">210-500-07ПР-2020-ПЗ</div>								Лист
								19



автоматической пожарной сигнализации и СОУЭ выполняются огнестойкими кабелями для систем безопасности и автоматизации групповой прокладки с низким дымо- и газовыделением (нг-FRLS) или не содержащими галогенов (нг-FRHF).

Источником водоснабжения ЦТП «Зеленый» является существующий водопровод муниципальных сетей централизованного водоснабжения МУП «Водоканал» г. Иркутска диаметром 225 мм, проложенный совместно с трубопроводами тепловой сети на низких опорах в микрорайоне Зеленый (Приложение Ф).

Водопровод хозяйственно-питьевой проектируется для подачи воды на питьевые и хозяйственные нужды запроектирован из стальных электросварных труб  $\varnothing 57 \times 4$  мм по ГОСТ 10704-91, сталь 09Г2С по ГОСТ 19281-2014 в навесной изоляции цилиндрами навивными ROCKWOOL 100 гидрофобизированными на синтетическом связующем толщиной изоляции 40 мм.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в колодец-выгреб расположенный на территории ЦТП, на расстоянии 5 м от здания ЦТП «Зеленый». По мере накопления, сточные воды из выгребов откачиваются ассенизационной машиной и отвозятся на очистные сооружения г. Иркутска.

В помещениях проектируемого здания ЦТП «Зеленый» выполнена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением в зимний и переходный период и механическим и естественным побуждением воздуха в летний период. В помещении насосного зала ЦТП предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция. Производительность вентиляционных систем рассчитана на ассимиляцию теплоизбытков от технологических трубопроводов и оборудования.

Продолжительность строительства определяется по СНиП 1.04.03-85\* согласно п.7 «общих положений» часть I (часть II раздел 3. «Непроизводственное строительство» гл.7\* «Городские инженерные сооружения» п.4).

Продолжительность строительно-монтажных работ принимается:

- 1 этап строительства от ТК-44Е до УТ1 - **5,5 месяца;**

- 2 этап строительства от УТ1 до ЦТП со строительством ЦТП «Зеленый» - **6,0 месяцев.**

Строительство каждого этапа должно осуществляться в нормативные сроки, определяемые по соответствующим разделам СНиП 1.04.03-85\*. Общую продолжительность строительства принимаем по наибольшей продолжительности строительства одного из этапов.

При заключении договора на выполнение работ подрядчик вправе, с учетом организационно-технических мероприятий и совершенствования технологии работ, а также при выявлении дополнительных видов работ договориться с заказчиком и пересмотреть продолжительность работ, с обязательным отображением ее в проекте производства работ (ППР).

Срок начала строительства устанавливается заказчиком.

Инов № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	210-500-07ПР-2020-ПЗ			20

## Таблица регистрации изменений

[illegible]

**ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**№ Р-237  
(номер)**

**Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков»  
(Ассоциация «БайкалРегионПроект»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих  
подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105 а, оф. 412,  
сайт: [www.srobrp.ru](http://www.srobrp.ru), e-mail: [srobrp@mail.ru](mailto:srobrp@mail.ru)**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

**СРО-П-046-09112009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ИркутскЭнергоПроект»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ИркутскЭнергоПроект» (ООО «ИркутскЭнергоПроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3811125944
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1083811008885
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	664056, Иркутская область. г. Иркутск, ул. Безбокова, д. 2, пом. 11
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0128.6-2016-3811125944-П-46
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	01.02.2011 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2011 г., Протокол Правления № 52
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2011 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	



3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
17.02.2011 г.	06.09.2017 г.	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый		стоимость работ по одному договору не превышает 25 миллионов рублей
б) второй		стоимость работ по одному договору не превышает 50 миллионов рублей
в) третий	V	стоимость работ по одному договору не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый		стоимость работ по одному договору составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 миллионов рублей
б) второй		предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 миллионов рублей
в) третий	V	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый		предельный размер обязательств по договорам составляет 300 миллионов рублей и более
д) пятый*		-

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор



Н. А. Шибанова



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора  
по производству энергии - главный  
инженер ПАО «Иркутскэнерго»  
А.Н. Цветков  
« 04 » 07 2019 г.

## ЗАДАНИЕ

**на разработку проектной и рабочей документации по объекту:  
«Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП  
«Зеленый».**

### 1. Основание для проектирования

1.1. Перечень ПИР ПАО «Иркутскэнерго» на 2019 г.

### 2. Вид строительства

2.1. Новое строительство

### 3. Район и площадка строительства

3.1. Иркутская область, г. Иркутск, Правобережный округ, МК «Зеленый».

### 4. Объем проектной и рабочей документации

4.1. В составе проектной документации выполнить разделы в соответствии с требованием «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, в объеме, достаточном для проведения государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы и осуществления строительства:

4.1.1 Раздел 1 «Пояснительная записка».

4.1.2 Раздел 2 «Проект полосы отвода».

4.1.3 Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения».

4.1.4 Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта».

4.1.5 Раздел 5 «Проект организации строительства».

4.1.6 Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды».

4.1.7 Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

4.1.8 Раздел 9 «Смета на строительство».

4.1.9 Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:

4.1.9.1 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

4.2 В составе проектной документации выполнить разделы в соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ:

4.2.1. Проект организации дорожного движения (в соответствии с п.12 ст.48 ГрК РФ);

4.2.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (в соответствии с п.10.1 ст.48 ГрК РФ).

4.3 Рабочая документация разрабатывается на основе принятых в проектной документации технических и технологических решений в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013, ФНП ОРД, ТР ТС 032/2013, а также иными действующими нормами, правилами, стандартами и регламентами, в объеме полного комплекта (основной комплект, прилагаемые и ссылочные документы).

## 5 Основные требования к проектным решениям

5.1 Выполнить расчет гидравлических режимов проектируемой тепловой сети от РК «Кировская» до МК «Зеленый» с учетом существующих нагрузок и гидравлических режимов в зоне теплоснабжения потребителей МК «Зеленый». Диаметр тепловой сети определить на основании гидравлического расчета.

5.2 На основании выполненного гидравлического расчета разработать и согласовать с заказчиком:

5.2.1. принципиальную схему ЦТП «Зеленый»;

5.2.2. трассировку проектируемой тепловой сети определить в проекте планировки и проекте межевания территории. Преимущественный способ прокладки проектируемой магистрали до МК «Зеленый» – надземная на низких опорах.

5.3 Точку подключения и параметры в точке подключения проектируемой ЦТП «Зеленый» к выходным коллекторам существующей мазутной котельной в микрорайоне «Зеленый» предусмотреть согласно техническим условиям от собственника тепловых сетей микрорайона «Зеленый». (Приложение №9)

5.4 Требования к проектированию тепловой сети от МК «Топкинский» до МК «Зеленый»:

5.4.1 Предусмотреть прокладку проектируемой тепловой сети до МК «Зеленый» по существующему каналу от ТК-44Е до УТ-5, рассмотреть вариант прокладки тепловой сети от УТ-5 надземно на низких опорах параллельно существующей тепловой сети на участке от УТ-5 до УП-13 проекта 01-104-316/500-58-2016-УТС-2018-00. В УП-13 предусмотреть узел подключения школы «Лесная».

5.4.2 Расчет трубопроводов тепловой сети на прочность и компенсацию температурных перемещений выполнить для температурного графика 150/70, гидравлические расчеты выполнить для температурного графика 130/70. Расчет передать Заказчику.

5.4.3 Материал трубопроводов тепловой сети определить проектом и согласовать с Заказчиком.

5.4.4 Предусмотреть мероприятия, исключаяющие подтопление тепловых сетей грунтовыми, талыми и дождевыми водами на участках с подземной прокладкой.

5.4.5 Предусмотреть тип изоляции тепловых сетей: для подземной прокладки – пенополимерминеральную, для надземной прокладки – минераловатные маты с покрытием тонколистовой оцинкованной сталью толщиной 0,5 мм.

5.4.6 Для надземной прокладки тип тепловой изоляции предусмотреть в соответствии с заключениями и протоколами испытаний, разработанными специализированной организацией (Приложение №11). Толщину тепловой изоляции предусмотреть в соответствии с письмом ПАО «Иркутскэнерго» от 03.11.2015. №000/000/590-16/10881 «О тепловой изоляции трубопроводов» (Приложение №12). Выполнить расчет толщины тепловой изоляции. результаты передать заказчику.

5.4.7 Толщину тепловой изоляции принять по утвержденным ПАО «Иркутскэнерго» толщинам ППМ изоляции трубопроводов тепловых сетей (Приложение №1).

5.4.8 Толщину стенок стальных трубопроводов тепловых сетей принять в соответствии с письмом ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 года №000/000/590-16/629 «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей» (Приложение №2).

5.4.9 Выбор типа и марки запорной арматуры произвести с учетом требований ПАО «Иркутскэнерго» по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры (Приложение №3), согласовать с заказчиком, с передачей всех необходимых материалов заказчику для проведения конкурса на поставку, в проект включить не менее трех аналогичных.

5.4.10 Для компенсации тепловых расширений применить необслуживаемые компенсационные устройства. При использовании сильфонных компенсирующих устройств в



проект включить не менее трех аналогичных, по распорным усилиям, устройств различных производителей. В рабочей документации предусмотреть установку двух пар направляющих опор. Выбор произвести в соответствии с учетом требований ПАО «Иркутскэнерго» по выбору сильфонных компенсирующих устройств. (Приложение № 5).

5.4.11 В случае расположения тепловых камер под автомобильными дорогами, предусмотреть в тепловых камерах дополнительную защиту трубопровода и площадок техобслуживания в местах попадания противогололедных реагентов.

5.4.12 В тепловых камерах предусмотреть тип изоляции тепловых сетей – промтехизол в соответствии с протоколом №210-500/5 от 24.04.2018 г.

5.4.13 Антикоррозионное и гидроизоляционное покрытие металла трубопровода предусмотреть типа комплексное полиуретановое «Магистраль». (Приложение №7)

5.5 Требования к проектированию ЦТП «Зеленый»:

5.5.1.1 Строительная часть:

5.5.1.2 Предусмотреть строительство ЦТП из облегченных, быстровозводимых строительных конструкций, при этом:

5.5.1.3 Проектные решения по габаритам здания и компоновке оборудования разработать после выбора состава оборудования.

5.5.1.4 Этажность здания – 1 этаж.

5.5.1.5 Схему рабочего и аварийного освещения принять с учетом энергосберегающих технологий.

5.5.1.6 Устройство ворот предусмотреть в габаритах, обеспечивающих возможность монтажа, демонтажа оборудования как в процессе строительства, так и процессе его эксплуатации, с учетом возможности заезда автотранспорта в здание ЦТП на период выполнения СМР и ремонта.

5.5.1.7 Предусмотреть установку грузоподъемных механизмов грузоподъемностью, достаточной для проведения СМР и ремонтных работ, с учетом весовых и габаритных характеристик предусмотренного проектом оборудования.

5.5.1.8 Предусмотреть автоматизированную приточно-вытяжную вентиляцию, обеспечивающую допустимую для работы оборудования температуру воздуха в помещении ЦТП.

5.5.1.9 Отопление ЦТП предусмотреть за счет тепловыделения работающего оборудования.

5.5.1.10 Конструктивные решения и материалы принять в соответствии с уровнем ответственности объекта, функционально-технологическими и противопожарными требованиями.

5.5.1.11 Предусмотреть подъездные пути и ограждение территории насосной станции в пределах границ землеотвода.

5.5.1.12 В соответствии с постановлением Правительства №458 от 05.05.2012 г. предусмотреть:

5.5.1.12.1 по периметру здания насосной станции, охранную зону для возможного строительства ограждения и организации запретной зоны;

5.5.1.12.2 предусмотреть защитные конструкции для окон

5.5.1.12.3 входные дверные конструкции по степени устойчивости должны быть не хуже 1 класса.

5.5.2 Технологическая часть:

5.5.2.1 Предусмотреть схему работы ЦТП в режиме смешения с температурного графика 130/70°С на график 95/70°С по зависимой схеме, с существующей открытой системой ГВС от Н-ИТЭЦ.

5.5.2.2 До разработки проектной документации согласовать с Заказчиком принципиальную схему насосной станции.

5.5.2.3 Предусмотреть управление насосными агрегатами с использованием частотно-регулируемых приводов с функцией автоматического запуска, в том числе и при обратном вращении ротора;

5.5.2.4 Количество насосных агрегатов принять на основании СП 124.13330.2012, классом напряжения 0,4 кВ.

5.5.2.5 Выбор оборудования и материалов осуществить на температурный график 150/70°C.

5.5.2.6 Насосные агрегаты должны обеспечивать работу в зоне максимального КПД на расчетный гидравлический режим.

5.5.2.7 Допустимая область работы насосных агрегатов, заявленная заводом-изготовителем, должна обеспечивать их надежную работу во всех гидравлических режимах согласно СП 124.13330.2012. Насосные агрегаты предусмотреть без системы внешнего водяного охлаждения.

5.5.2.8 Предусмотреть прямолинейные участки на линии всасывающих трубопроводов насосов. Размер участка всасывающего трубопровода от места присоединения его к насосу (или перехода у насоса) до ближайшего фитинга (запорной арматуры) предусмотреть в соответствии с требованиями завода изготовителя.

5.5.2.9 Диаметры всасывающих и напорных трубопроводов предусмотреть согласно требованиям п. 10.10 СП 13330.2012.

5.5.2.10 Предусмотреть применение эксцентрических переходов к всасывающим патрубкам насосов.

5.5.2.11 Выполнить поверочный расчет трубопроводов на прочность. Расчетные нагрузки на фланцы насосов не должны превышать допустимых значений завода-изготовителя насосного оборудования.

5.5.2.12 Антикоррозионное и гидроизоляционное покрытие металла трубопровода предусмотреть типа комплексное полиуретановое «Магистраль». (Приложение №7).

5.5.2.13 Предусмотреть установку датчиков температуры подшипников на насосах и электродвигателях заводского изготовления (подключение датчиков температуры подшипников предусмотреть отдельными клемными коробками);

5.5.2.14 Предусмотреть возможность запуск каждого насосного агрегата при помощи «байпасного» пускателя. Выполнить установку коммутационной аппаратуры каждого насоса в отдельном шкафу с принудительной вентиляцией.

5.5.2.15 Предусмотреть коммутацию с возможностью выбора привода частоты и режима работы электродвигателя насоса: от преобразователя частоты или напрямую от электродвигателя.

5.5.2.16 Предусмотреть при выборе ПЧ его работу без ограничений при просадке напряжения на входе до 0,85  $U_{ном}$ . Учесть функциональные возможности ПЧ при просадке напряжения менее 0,85  $U_{ном}$  с возможностью выполнения функции «режим ожидания, восстановления напряжения»: ПЧ «отпускает» двигатель на свободный выбег, а после восстановления напряжения производит плавный подхват и выводит его на заданные обороты.

5.5.2.17 Предусмотреть работу насосной станции без постоянного персонала.

5.5.2.18 Предусмотреть систему автоматического управления технологическими процессами (АСУ ТП) с применением программно-технических средств, в соответствии с требованиями Технического задания на создание автоматизированной системы (см. п.4.4.1), учетом требований к разработке проекта АСУ ТП (Приложение №6).

5.5.2.19 Предусмотреть интеграцию следующих сигналов с устанавливаемого оборудования в существующую систему АСДК УТС (с помощью средств дистанционной связи): токовая нагрузка электродвигателей насосов, состояние работы насоса, аварийная сигнализация ПЧ, давление на всасе и напоре насосного агрегата, давление сетевой воды во всех контурах, расход сетевой воды на входе и выходе, частота вращения электродвигателя, температуру подшипников насосов и электродвигателей, температуру сетевой воды на всех контурах.

5.5.2.20 Предусмотреть тип изоляции кабельной продукции в негорючем исполнении. Для подключения эл. двигателей выбрать трехжильный экранированный кабель.

5.5.2.21 Прокладку силовых и контрольных кабелей предусмотреть по кабельным каналам и лоткам отдельно.

5.5.2.22 Предусмотреть подключение внешнего электроснабжения от двух независимых источников от границ земельного участка до ВРУ ЦТП «Зеленый».

5.5.2.23 Секции 0,4кВ принять с выкатными автоматическими выключателями, предусмотреть АВР секций. В ячейках 0,4кВ предусмотреть штатные места для наложения переносных заземлений.

- 5.5.2.24 Выполнить контур заземления с искусственными заземлителями.
- 5.5.2.25 Определить расчетом устройства молниезащиты. В случае необходимости, предусмотреть проектом устройство молниезащиты.
- 5.5.2.26 Предусмотреть охранную и пожарную сигнализацию ЦТП.

## **6 Этапы строительства**

- 6.1 Выделение этапов не требуется

## **7. Особые условия проектирования**

- 7.1. Сейсмичность района строительства принять на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ СП 14.13330.2014
- 7.2. Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду: III категория.
- 7.3. Уровень ответственности: нормальный.

## **8. Дополнительные требования**

8.1. Варианты маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства и обоснование выбранного варианта трассы разработать на топографической основе (получает проектная организация в администрации города) и предоставить на рассмотрение Заказчику. На топографическую основу нанести границы участков смежных землепользователей, (указать кадастровый номер и наименование землевладельца) попадающих в зону проектируемого объекта с учетом сведений государственного кадастра недвижимости.

8.2. По согласованному Заказчиком варианту прохождения линейного объекта по территории района строительства разработать и согласовать в установленном порядке проект полосы отвода проектируемой тепловой сети от точки подключения до врезки в существующую тепловую сеть МК «Зеленый» со строительством ЦТП. Проект полосы отвода согласовать с владельцами инженерных коммуникаций, владельцами земельных участков и администрацией г. Иркутска (ИСОГД), попадающих в зону строительства. В случае расположения тепловой сети на неразграниченных землях выполнить необходимые кадастровые работы.

8.3. Обеспечить утверждение в установленном порядке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта со строительством ЦТП, с этапом сбора исходных данных, разработки проекта, согласования проекта с администрацией города, подготовки демонстрационных материалов для публичных слушаний, сопровождения публичных слушаний, доработки проекта по результатам публичных слушаний.

8.4. Обеспечить оформление прав на земельные участки на период строительства и получение в администрации города градостроительного плана земельного участка для строительства ЦТП «Зеленый».

8.5. Выполнить актуализацию инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий с разработкой задания на изыскания в объеме, необходимом для проектирования, проведения экспертизы и осуществления строительства. Отчет 13163-ИГДИ/ИГИ. Приложение №10. На участке от ТК-44Е до УТ-5 предусмотреть использование материалов изысканий проекта 01-104-316/500-58-2016-УТС-2018-00, разработанного ООО «ИркутскЭнергоПроект» в 2019 г. (Приложение №13).

8.6. Выполнить актуализацию инженерно-экологических изысканий с разработкой задания на изыскания в объеме достаточном для прохождения государственной экологической экспертизы, в соответствии с требованиями СП 11-102-97. Отчет 13163-ИЭИ. Приложение №10.

8.7. Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания в объеме, необходимом для проектирования, проведения государственной экспертизы и осуществления строительства.

8.8. Откорректировать раздел ОВОС в соответствии с «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в

Российской Федерации», утвержденным приказом Госкомэкологии от 16.05.2000 года №372. Подготовить материалы и принять участие во всех этапах публичных слушаний в качестве докладчика. Публикацию в СМИ осуществляет Подрядчик.

8.9. Пройти государственную экологическую экспертизу проектной документации с получением положительного заключения, в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.

8.10. Пройти экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий с получением положительного заключения. Работы выполнить в роли заявителя на основании доверенности, выдаваемой Заказчиком.

8.11. Согласовать с комитетом по градостроительной политике проектную документацию.

8.12. Разработать и согласовать с администрацией Правобережного округа мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения, в соответствии с Постановлением администрации г. Иркутска от 19.03.2010 года № 031-06-750/10.

8.13. Выполнить согласование проектной и рабочей документации с владельцами инженерных коммуникаций и правообладателями земельных участков, а также структурными подразделениями администрации г. Иркутска и подведомственными им учреждениями, осуществляющими полномочия по вопросам инженерной инфраструктуры. В случае необходимости разработать отдельными разделами проекты выносов, укреплений, защиты инженерных коммуникаций и сооружений.

8.14. Обеспечить разработку документации для утверждения решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории органами местного самоуправления.

8.15. Выбор оборудования тепловой сети и точки присоединения производить по принципу минимальных затрат на строительство, ремонт и эксплуатацию. При выборе типа и марки оборудования предусмотреть применение аналогов. В проектную документацию включить оборудование и материалы, выбранные Заказчиком по результатам корпоративных процедур.

8.16. Основные проектные решения предварительно согласовать с Заказчиком. Все материалы согласований должны быть оформлены как приложения к соответствующим разделам проектной документации.

8.17. Разработать программу, схему промывки, дезинфекции трубопроводов, с указанием применяемых материалов и точек сброса промывочной воды. Точки сброса согласовать с заинтересованными организациями. В сметной документации предусмотреть затраты на гидравлические испытания, промывку, дезинфекцию трубопроводов и применяемые материалы.

8.18. Определить в процессе проектирования необходимость разработки обоснования безопасности ОПО, при необходимости разработать обоснование безопасности ОПО, пройти экспертизу промышленной безопасности обоснования безопасности ОПО. В проектной документации учесть все требования, установленные обоснованием безопасности ОПО.

8.19. При разработке проектных решений, выборе оборудования и материалов обеспечить выполнение требований технических регламентов Таможенного союза, распространяющихся на соответствующие виды проектируемого оборудования.

8.20. Сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями по составлению сметной документации при выполнении ПИР. (Приложение №4).

8.21. Сметной документацией предусмотреть затраты:

8.21.1. подключения к сетям инженерной инфраструктуры;

8.21.2. пуско-наладочные работы;

8.21.3. на гидравлические испытания, промывку и дезинфекцию трубопроводов, на монтаж и демонтаж временных схем послемонтажной гидропневматической промывки, временных трубопроводов линии горячего водоснабжения для потребителей на период производства работ;

8.21.4. на первичные (при необходимости внеочередные) технические освидетельствования трубопроводов тепловой сети (п. 360 ФНП ОРПД).

8.21.5. на выполнение работ по подтверждению соответствия трубопроводов тепловой сети требованиям технического регламента таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» ТР ТС 032/2013 (для участков теплосети подпадающих под действие ТР ТС 032/2013).

8.21.6. разработку необходимой документации согласно п. 45 ТР ТС 032/2013 (обоснование безопасности оборудования, паспорт оборудования, руководство (инструкцию) по эксплуатации трубопровода, для участков теплосети подпадающих под действие ТР ТС 032/2013).

8.21.7. входного контроля материалов, элементов трубопроводов, ОПС, арматуры, оборудования.

8.21.8. ревизии арматуры, насосного оборудования.

8.21.9. для подземной прокладки тепловой сети всех видов контроля металла неразрушающего и разрушающего в объеме, предусмотренном разработанной проектной документацией.

8.21.10. На основании доверенности, выдаваемой Заказчиком, получить технические условия и проект договора на технологическое подключение к сетям электроснабжения. Учесть затраты на подключение в сводном сметном расчете.

8.22. Предусмотреть затраты на экспертизу промышленной безопасности трубопровода 2Ду 300.

8.23. На основании доверенности, выдаваемой Заказчиком, получить технические условия от ООО «Пожарная охрана «Иркутскэнерго». Учесть затраты на реализацию технических условий в сводном сметном расчете.

8.24. На основании доверенности, выдаваемой Заказчиком, получить технические условия от ООО «Охранное предприятие «Иркутскэнерго». Учесть затраты на реализацию технических условий в сводном сметном расчете.

8.25. На основании доверенности, выдаваемой Заказчиком, получить технические условия и проект договора на подключение и осуществление передачи данных от ООО «Иркутскэнергосвязь». Учесть затраты на реализацию технических условий в сводном сметном расчете.

8.26. Разработать руководство (инструкцию) по эксплуатации оборудования ЦТП.

8.27. Согласовать проектную и рабочую документацию с ООО «Пожарная охрана Иркутскэнерго» с предоставлением письменного заключения.

8.28. Согласовать проектную документацию с ООО «Охранное предприятие «Иркутскэнерго» с предоставлением письменного заключения.

8.29. Согласовать проектную документацию с ООО «Иркутскэнергосвязь» с предоставлением письменного заключения.

8.30. Включить в сводно-сметный расчет ранее понесенные затраты на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Тепловая сеть до микрорайона «Зеленый» на сумму 3 534 тыс. руб.

8.31. Проектную и рабочую документацию представить в переплётном виде в 6 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на USB носителе. Документация в электронном виде, в том числе в формате PDF, должна обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения), формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе, содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

8.32. Дополнительно разработать разделы:

8.32.1. Декларация пожарной безопасности объекта;

8.32.2. Выполнить подеревную съемку, предоставить сметы на оплату восстановительной и компенсационных выплат, согласованные с комитетом городского благоустройства администрации города Иркутска.

8.33. В соответствии с ГОСТ 34.201-89, ГОСТ 34.602-89, ГОСТ 34.601-90:



8.33.1. Откорректировать Техническое задание на создание автоматизированной системы контроля и управления технологическими процессами (АСКУ ТП) ЦТП «Зеленый». Основные технические решения принять типовыми для ПАО «Иркутскэнерго». Согласовать Техническое задание с Заказчиком.

8.33.2. Откорректировать документацию на создание автоматизированной системы контроля и управления технологическими процессами (АСКУ ТП). Рабочую документацию на АСКУ ТП выполнить в части общесистемных решений и технического обеспечения. В сметных расчетах учесть затраты на разработку рабочей документации, программного и информационного обеспечения ЦТП АРМ диспетчера, стоимость монтажных и пусконаладочных работ.

8.34. Отдельными томами (книгами) разработать:

8.34.1. «Требования по обеспечению безопасности ЦТП «Зеленый» в соответствии ФЗ-187 «О безопасности критической информационной инфраструктуры РФ». Включить анализ угроз безопасности информации и подготовку модели угроз на основании категории значимости объекта. Включить проектирование подсистемы безопасности объекта;

8.34.2. Проектную и рабочую документацию на создание автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии в соответствии с действующими нормами и правилами;

8.34.3. Проектную и рабочую документацию на создание автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии в соответствии с действующими нормами и правилами;

8.34.4. Проектную и рабочую документацию на создание системы автоматизированной пожарно-охранной сигнализации в соответствии с действующими нормами и правилами.

## **9. Срок выполнения проекта**

9.1. В соответствии с календарным планом к договору на выполнение проектно-изыскательских работ.

## **10. Заказчик**

10.1. ПАО «Иркутскэнерго», филиал Ново-Иркутская ТЭЦ.

## **11. Перечень исходных данных**

11.1. Принципиальная схема участка тепловой сети ПАО «Иркутскэнерго».

11.2. Схема земельного участка.

11.3. Приложение №1. Копия технических условий ЗАО «Спецэнергоремонт» ТУ 5768-001-71794742-2912 «Трубы стальные и детали трубопроводов с пенополиминеральной теплогидроизоляцией».

11.4. Приложение №2. Копия письма ОАО «Иркутскэнерго» от 26.01.2015 года №000/000/590-16/629 «Об унификации толщин стенок стальных трубопроводов тепловых сетей».

11.5. Приложение №3. Копия технических требований по выбору запорной и запорно-регулирующей арматуры для филиалов ОАО «Иркутскэнерго».

11.6. Приложение №4. Копия требований для составления сметной документации при выполнении проектно-изыскательских работ (изм. 17) от 07.09.2017г.

11.7. Приложение №5. Копия технических требований по выбору сильфонных компенсирующих устройств для филиалов ПАО «Иркутскэнерго».

11.8. Приложение №6. Требования к разработке проекта АСУ ТП.

11.9. Приложение №7. Копия протокол технического совета №210-500/5 от 24.04.2018г

11.10. Приложение №8. Копия письма Службы охраны объектов культурного наследия.

11.11. Приложение №9. ТУ на подключение к выходным коллекторам существующей котельной в МК «Зеленый».

11.12. Приложение №10. «Технический отчет №13163 по результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий.

11.13. Приложение №11 Заключения и протоколы испытаний на тепловую изоляцию.

11.14. Приложение №12 Копия письма ПАО «Иркутскэнерго» от 03.11.2015 года №000/000/590-16/10881 «О тепловой изоляции трубопроводов».

11.15. Приложение №13 Копия проекта 01-104-316/500-58-2016-УТС-2018-00, разработанного ООО «ИркутскЭнергоПроект» в 2019 г.

Директор Н-ИТЭЦ



А.В. Кровушкин



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора  
по производству энергии – главный  
инженер ООО «Байкальская  
энергетическая компания»

А.Н. Цветков

«29» 09 2021 г.

## **Изменение к ЗАДАНИЮ на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый»**

Внести следующие изменения и дополнения к «Заданию на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый».

### **4. Объем проектной и рабочей документации**

Пункт 4.3 читать в следующей редакции: «Рабочая документация разрабатывается на основе принятых в проектной документации технических и технологических решений в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013, ФНП ОРД, ТР ТС 032/2013, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Требования к производству сварочных работ на опасных производственных объектах", Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Основные требования к проведению неразрушающего контроля технических устройств, зданий и сооружений на опасных производственных объектах", Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" а также иными действующими нормами, правилами, стандартами и регламентами, в объеме полного комплекта (основной комплект, прилагаемые и ссылочные документы)».

### **5. Основные требования к проектным решениям**

Пункт 5.2.2 читать в следующей редакции: «Трассировку проектируемой тепловой сети определить проектом. Преимущественный способ прокладки проектируемой магистрали до МК «Зеленый» – надземная на низких опорах.

Дополнить задание на проектирование и разработку проектной документации пунктом 5.7 в следующей редакции: «Наименование технического устройства принять: «Тепловая сеть от УТ-1 до входной арматуры ЦТП «Зеленый»;

Пункт 5.3 читать в следующей редакции: «Точку подключения и параметры в точке подключения проектируемой ЦТП «Зеленый» к выходным коллекторам существующей мазутной котельной в микрорайоне «Зеленый» предусмотреть согласно техническим условиям от собственника тепловых сетей микрорайона «Зеленый». (Приложение №9). В проекте определить границы (пределы) трубопровода теплосети. (ТР ТС 032/2013, п. 199 п.п. «д», ФНП ОРПД)»;

Пункт 5.4.2 читать в следующей редакции: «Расчет трубопроводов тепловой сети на прочность и компенсацию температурных перемещений выполнить для температурного графика 150/70, гидравлические расчеты выполнить для температурного графика 138/70 °С. Расчет

передать Заказчику. На основе прочностных расчётов определить расчетный срок службы, расчетный ресурс и расчетное число пусков из холодного состояния трубопровода теплосети»;

Дополнить задание на проектирование и разработку проектной документации пунктом 5.4.14 в следующей редакции: «Предусмотреть в необходимом количестве устройство дренажей, воздушников, байпасных, разгрузочных линий в соответствии с требованиями организаций-изготовителей оборудования (п. 85, 97 ФНП ОРПД)».

Пункт 5.5.1.6 читать в следующей редакции: «Устройство ворот предусмотреть в габаритах, обеспечивающих возможность монтажа, демонтажа оборудования как в процессе строительства, так и процессе его эксплуатации, с учетом возможности заезда автотранспорта в здание ЦТП на период выполнения СМР и ремонта, а также с возможностью разгрузки транспортных средств проектируемыми ГПМ и определении площадки/площадок (зон) для складирования оборудования и агрегатов».

Пункт 5.5.1.7 читать в следующей редакции: «Предусмотреть установку грузоподъемных механизмов грузоподъемностью, достаточной для проведения СМР и ремонтных работ, с учетом весовых и габаритных характеристик предусмотренного проектом оборудования, предусмотреть устройства необходимые для обслуживания проектируемых ПС (подъемных сооружений) площадок обслуживания и проходных галерей. ПС обеспечить отдельным вводным устройством соответствующего исполнения с возможностью запираения в выключенном состоянии в месте доступном для обслуживающего персонала»

Дополнить п.5.5.1.13 в следующей редакции: «В проектной документации указать срок службы здания ЦТП «Зеленый»

Добавить пункты 5.6, 5.6.1-5.6.7 следующего содержания:

- 5.6. Рабочую и сметную документацию Этапа 2 разделить на следующие участки:
- 5.6.1. Участок 2.1: Строительство «Тепловые сети на МК «Зеленый». (Участок тепловой сети от УТ-1 до УТ-3);
- 5.6.2. Участок 2.2: Строительство «Тепловые сети на МК «Зеленый». (Участок тепловой сети от УТ-3 до Н27 (УП-24);
- 5.6.3. Участок 2.3: Строительство «Тепловые сети на МК «Зеленый». (Участок тепловой сети от Н27 до Н32;
- 5.6.4. Участок 2.4: Строительство «Тепловые сети на МК «Зеленый». (Участок тепловой сети от Н32 до Н37;
- 5.6.5. Участок 2.5: Строительство «Тепловые сети на МК «Зеленый». (Участок тепловой сети от Н37 до Н43;
- 5.6.6. Участок 2.6: Строительство «Тепловые сети на МК «Зеленый». (Участок тепловой сети от Н43 до ОП-202;
- 5.6.7. Участок 2.7: Строительство «ЦТП «Зеленый».

## **6. Этапы строительства**

6.1 Предусмотреть разработку этапов строительства:

6.1.1. Этап 1: «Тепловая сеть №500-58-2016 до границы земельного участка Заявителя Инв. №КСУ010013263 Реконструкция. (Кадастровый номер 38:36:000000:11078). Участок тепловой сети от ТК-44Е до УТ-1 (включительно)»;

6.1.2. Этап 2: Строительство «Тепловые сети на МК «Зеленый» со строительством «ЦТП «Зеленый». (Участок тепловой сети от УТ-1 до ЦТП «Зеленый» (включительно).

## **7. Особые условия проектирования**

Пункт 7.1. читать в следующей редакции: «Сейсмичность района строительства принять на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ СП 14.13330.2018»

## **8. Дополнительные требования**

Пункт 8.3 считать недействительным;

Пункт 8.19 читать в следующей редакции: «При разработке проектных решений, выборе оборудования и материалов обеспечить выполнение требований технических регламентов Таможенного союза, распространяющихся на соответствующие виды проектируемого оборудования, Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536»;

Пункты 8.21.4, 8.21.5, 8.21.6 считать не действительными;

В пункте 8.21.9 исключить слова: «для подземной прокладки тепловой сети»;

Пункт 8.22 читать в следующей редакции: «В проектной документации в соответствии с п. 98 п.п. 4) ФНП ОРПД выбрать, обосновать и описать (с учётом (п. 8 ТР ТС 032/2013) оценки рисков видов опасности расчетным, экспериментальным, экспертным путем или по данным эксплуатации аналогичных видов оборудования) обоснованные решения о необходимости проведения подтверждения соответствия оборудования требованиям законодательства в области промышленной безопасности и/или законодательства в области технического регулирования»;

Дополнить задание на проектирование и разработку проектной документации пунктом 8.22.1 в следующей редакции: «При выборе способа подтверждения соответствия путем проведения экспертизы промышленной безопасности оборудования до начала применения на ОПО (в соответствии с п. 394 ФНП ОРПД, статьёй 7 п. 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов») включить объёмы, предусмотреть затраты:

- на разработку нового паспорта трубопровода;
- на разработку руководства (инструкции) по эксплуатации трубопровода;
- на проведение первичного технического освидетельствования трубопровода в соответствии с п. 447 ФНП ОРПД;
- на проведение экспертизы промышленной безопасности трубопроводу до начала применения на ОПО»;

Дополнить задание на проектирование и разработку проектной документации пунктом 8.22.2 в следующей редакции: «При выборе способа подтверждения соответствия (п. 98. п.п. 3) ФНП ОРПД) путем подтверждения соответствия оборудования требованиям ТР ТС 032/2013, учесть возможность подтверждения соответствия при вводе каждого этапа по отдельности, если их реализация будет осуществлена в разные календарные периоды, либо указать этапы и объёмы промежуточной приемки по каждому этапу, в проектно-сметной документации предусмотреть следующие работы и затраты на:

- подтверждение соответствия трубопровода теплосети;



- разработку необходимой документации согласно п. 45 «Технического регламента таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» ТР ТС032/2013 (обоснование безопасности котла, трубопровода (разрабатывается проектной организацией на стадии проектирования); паспорта котла, трубопровода; руководства (инструкции) по эксплуатации котла, трубопровода (разрабатывается проектной организацией на стадии проектирования);

- проведение первичного технического освидетельствования оборудования в соответствии с п. 394 ФНП ОРПД»;

Дополнить задание на проектирование и разработку проектной документации пунктом 8.35 в следующей редакции: «Разработать проект освоение лесов и проект лесовосстановления. При разработке проекта лесовосстановления руководствоваться Постановлением Правительства РФ и от 7 мая 2019 года № 566 «Об утверждении Правил выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка», приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14 мая 2020 года № 455 «О создании лесничества на части земель населенных пунктов города Иркутска Иркутской области, занятых городскими лесами, и установления их границ»;

Дополнить задание на проектирование и разработку проектной документации пунктом 8.36 в следующей редакции: «Проект освоение лесов согласовать с Министерством лесного комплекса Иркутской области и пройти Государственную экспертизу проектов освоения лесов в соответствии со Статьей 89 Лесного кодекса Российской Федерации»;

Дополнить задание на проектирование и разработку проектной документации пунктом 8.37 в следующей редакции: «Предусмотреть в ПОС обустройство траншей и котлованов с откосами, в ином случае разработать отдельный раздел по укреплению откосов инвентарными или деревянными щитами»

Дополнить задание на проектирование и разработку проектной документации пунктом 8.38 в следующей редакции: «Наименование технического устройства принять:

8.38.1 «Тепловая сеть №500-58-2016 до границы земельного участка Заявителя Инв. №КСУ010013263 Реконструкция. (Кадастровый номер 38:36:000000:11078). Участок тепловой сети от ТК-44Е до УТ-1»;

8.38.2 «Тепловые сети на МК «Зеленый» со строительством «ЦТП «Зеленый». (Участок тепловой сети от УТ-1 до входной арматуры ЦТП «Зеленый».

Дополнить задание на проектирование и разработку проектной документации пунктом 8.39 в следующей редакции: «Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания в объеме, необходимом для проектирования, проведения государственной экологической экспертизы и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также для осуществления строительства.»

Директор Н-ИТЭЦ



А.В. Кроушкин



**ИРКУТСКЭНЕРГО**

ЭНЕРГОУГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**ИРКУТСКОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ  
(ПАО «ИРКУТСКЭНЕРГО»)**

**ПРОТОКОЛ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА  
ПРИ ЗАМЕСТИТЕЛЕ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА  
ПО ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ**

01.08.2018 г.

№ 303-2018-4

О применении тепловой изоляции марки Промтехизол при проведении ремонтных работ в тепловых камерах подверженных прокапаем города Иркутска.

**УЧАСТНИКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА**

Наименование должности	ФИО
Заместитель главного инженера по теплотехнической части	Губанов Роман Викторович
Технический директор УТС Н-ИТЭЦ	Янышевский Владимир Викторович
Начальник ССЦТ	Дабижа Вадим Владиславович
И.о. начальника ОППР УТС Н-И ТЭЦ	Зверев Дмитрий Александрович
И.о. начальника ПТО УТС Н-И ТЭЦ	Шкуринский Никита Игоревич

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение возможности применения тепловой изоляции Промтехизол для изоляции трубопроводов тепловых сетей, подверженных интенсивному влиянию агрессивной солевой среды проникаемой в тепловые камеры.

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя главного инженера по теплотехнической части Губанова Романа Викторовича, технического директора УТС Н-И ТЭЦ Янышевского Владимира Викторовича, начальника ССЦТ Дабижу Вадима Владиславовича, и.о. начальника ОППР УТС Н-И ТЭЦ Зверева Дмитрия Александровича, и.о. начальника ПТО УТС Н-И ТЭЦ Шкуринского Никиту Игоревича

**ОТМЕТИЛИ:**

Значительная часть тепловых сетей города Иркутска проходит под автомобильными дорогами. В осенне-зимний период для предотвращения гололеда и снижения риска дорожно-транспортных происшествий автомобильные дороги обрабатываются противогололедными материалами (далее ПГМ).

Из-за конструктивной неплотности люков тепловых камер и через образующиеся трещины в гидроизоляционном слое на стыках железобетонных конструкций, перекрывающих каналы тепловых сетей, а также неустойчивости бетона к капиллярному свойству солей, ПГМ попадают на трубопроводы тепловых сетей и становятся причиной повышенной наружной коррозии металла трубопроводов.

На тепловых сетях города Иркутска положительно зарекомендовала себя антикоррозионное и гидроизоляционное покрытие «Магистраль», кроме того образцы металла покрытые комплексным полиуретановым покрытием «Магистраль» успешно прошли испытания в лабораторных условиях.

## РЕШИЛИ:

1. При ремонте трубопроводов в тепловых камерах, включая аварийные ремонты, для защиты трубопроводов тепловых сетей от воздействия ПГМ и внешних вод применять антикоррозионную композицию «Магистраль» (коричневого цвета) с нанесением в два слоя и последующим нанесением гидроизоляционного покрытия «Магистраль» (зеленого цвета).

2. Работы по нанесению антикоррозионной защиты выполнять с соблюдением требований РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии», «Рекомендации по проведению окрасочных работ материалами «Вектор» и «Магистраль» при низких температурах», 012.РД-001.003.10.

3. Для соблюдения требований п. 2.2.1. РД 34.03.201-97 «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей», на все части трубопроводов внутри тепловых камер, с выходом за пределы ТК на расстояние 0,3 – 0,5 м применить однослойную изоляцию из вспененного каучука Промтехизол СЭТ ВТ-К СК-1 Супер Н-1 толщиной 25 мм с силиконовым атмосферостойким покровным слоем.

4. Стыки тепловой изоляции и стыки косых срезов дополнительно промазать специальным клеем Промтехизол

5. После высыхания клея дополнительно на все стыки тепловой изоляции нанести ленту Промтехизол Супер 50\*25 с использованием герметика.

6. Дополнительно в качестве бандаж использовать ленту Промтехизол Супер 50\*25 из расчета 2 полосы на 1 одно теплоизоляционное покрытие Промтехизол СЭТ ВТ-К СК-1 Супер Н-1. Ленту скрепить с использованием герметика.

7. На всех этапах обеспечить контроль качества производства работ

Председатель

Р.В. Губанов

Секретарь

Н.И. Шкуринский

Визы:

Технический директор УТС Н-ИТЭЦ

В.В. Янышевский

Начальник ССЦТ

В.В. Дабиза



**ИРКУТСКЭНЕРГО**

ЭНЕРГОУГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**ИРКУТСКОЕ ПУБЛИЧНОЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ  
(ПАО «ИРКУТСКЭНЕРГО»)**

Ф И Л И А Л

**Ново-Иркутская ТЭЦ**

Бульвар Рябикова, д. 67, Иркутск, 664043

Тел. (3952) 795309, факс (3952) 795388

Email: post@nitech.irkutskenergo.ru

http://www.irkutskenergo.ru

ОКПО 00105236, ОГРН 1023801003313,

ИНН/КПП 3800000220/381202005



Генеральному директору  
ООО «Иркутскэнергопроект»  
И.Г. Афанасьеву

21.03.2019 № ИР/БДР-03/1904

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



О сроках строительства в ПОС

Уважаемый Игорь Григорьевич!

В связи с длительными процедурами оформления документации для ввода объекта в эксплуатацию после завершения строительства возникает проблема прохождения проверки и получения справки на соответствие построенного объекта в службе строительного надзора, по причине истечения срока действия разрешения на строительство. Согласно ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства.

Для своевременного получения разрешения на допуск в эксплуатацию тепловой сети и дальнейшего оформления ввода объекта, прошу Вас при разработке проектно-сметной документации внести дополнение в пункт «Обоснование принятой продолжительности строительства» проектов организации строительства (ПОС) в следующей редакции: «Общую продолжительность строительства принять с учетом периода оформления разрешительной документации (разрешения на строительство; распоряжения на плановые земляные работы; распоряжения на закрытие, сужение проезжей части, а/дороги при проведении плановых земляных работ), занимающего 3 месяца, а также периода оформления документации, необходимой для ввода объекта в эксплуатацию – 3 месяца. При этом продолжительность непосредственно строительно-монтажных работ – принимается согласно расчета.

И.о. технического директора УТС

Е.А. Березин

Н.В. Стенников  
795-381

Регистрационный номер: 418/200  
Дата регистрации: 21.03.2019





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Пуховская Наталья Борисовна



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Пуховская Наталья Борисовна, адрес места жительства(регистрации): 664075 Иркутская обл. г. Иркутск ул. Байкальская д. 241 кв. 7 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-066893.

С.А. Кононыхин



Муниципальное унитарное предприятие  
«Водоканал» г. Иркутск  
(МУП «Водоканал» г. Иркутск)

664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2  
Телефон: (3952) 21-47-99  
Сервисный центр: (3952) 21-46-46  
Факс: (3952) 21-46-45  
E-mail: secretar@irkvks.ru  
www.irkvks.ru  
ОКПО 03268542, ОГРН 1033301541005  
ИНН 3807000276, КПП 381101001

ИЭП-Вх-20-04-0475

29.12.2020

29.12.2020 № И-20-04263

на № ИЭП-Исх-20-04-0661 от 21.12.2020

Главному инженеру  
ООО «ИркутскЭнергоПроект»  
Скородумову В.В.  
ул. Безбокова, 2, пом. 11  
г. Иркутск, 664056  
irenpro@eurosib-eng.ru

О пожарных гидрантах

*Пуробас Н.В.*  
29.12.2020

Уважаемый Владимир Викторович,

Сообщаем, что вблизи проектируемого объекта капитального строительства «ЦТП «Зелёный» на муниципальных трубопроводах холодного водоснабжения зарегистрированы следующие пожарные гидранты:

1. ПГ № 9 в мкр. Зелёный, 46;
2. ПГ № 8 в мкр. Зелёный, 12.

По результатам осенней проверки источников наружного противопожарного водоснабжения на территории города Иркутска, проведённой в августе-октябре 2020 года специалистами МУП «Водоканал» г. Иркутска совместно с представителями федеральной противопожарной службы по Иркутской области МЧС России, пожарные гидранты №№ 8, 9, были признаны пригодными для использования в целях наружного пожаротушения существующих объектов.

Приложение:

Ситуационный план – 1 экз. на 1 листе.

Главный инженер

А.В. Куртин



ЦТП. Зелёный  
(с ситуационного плана)





**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025  
Тел./факс (3952) 33-27-23  
E-mail: sooknio@yandex.ru

ИЭП-Исх-20-04-0487

30.12.2020

Главному инженеру  
ООО «ИркутскЭнергоПроект»  
В. В. Скородумову

30.12.2020 № 02-76-9471/20  
на № ИЭП-Исх-20-04- от 07.12.2020  
0553

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Викторович!

Рассмотрев представленный план трассы шифр 210-500-07ПР-АВТ по объекту «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый»», служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области считает возможным строительство данной тепловой сети.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D5C7865D0D1060000008750D950004  
Владелец Соколов Виталий Владимирович  
Действителен с 10.01.2020 по 10.01.2021



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 11 [www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)

тел. 52-00-57

от 31.01.2022 № 405-ИД-465/22

на № 403-ИД-28/22 от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 9 от «31» января 2022 г.**  
**(взамен ТУ № 126 от 6 декабря 2021 г.)**

**Объект:** «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый».

**Заказчик:** ООО «ИркутскЭнергоПроект».

**Адрес:** г. Иркутск, микрорайон Зеленый.

**Кадастровый квартал:** 38:36:000014.

Отвод ливневых вод выполнить строительством железобетонного лотка, со сбором воды в аккумулирующую емкость.

**Проектную документацию согласовать с:**

1. МУП «Иркутскавтодор» г. Иркутска;
2. Отдел экологической безопасности и контроля департамента городской среды КГО администрации г. Иркутска;
3. Отдел развития инженерной инфраструктуры департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда КГО администрации г. Иркутска.

Настоящие технические условия действительны в течение 3 лет.

И.о. заместителя председателя комитета -  
начальника департамента

Д.В. Дмитриев



# ИРКУТСКЭНЕРГО

ЭНЕРГОУГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

## ИРКУТСКОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ (ПАО «ИРКУТСКЭНЕРГО»)

### Ф И Л И А Л Ново-Иркутская ТЭЦ

25.06.2019 № 500-77/2461 Техническому директору  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ ООО «ИркутскЭнергоПроект»

Скородумову В.В.

Технические условия  
на подключение

Подключаемые Сети теплоснабжения, горячего водоснабжения мкр. Зеленый  
объекты:

1. Точки подключения: ТК-44Е

2. Вид теплоносителя: горячая вода

(пар, горячая вода и др.)

### 3. Максимальные тепловые нагрузки подключаемого объекта

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		
	Отопительно-вентиляционная	ГВС	ИТОГО
Сети теплоснабжения, горячего водоснабжения мкр. Зеленый	18,537	7,316	25,853

### 4. Параметры в точках подключения:

Точки подключения на тепловых сетях	Давление в подающем трубопроводе, МПа	Давление в обратном трубопроводе, МПа	Отметка линии статического давления, м $\pm 5\%$	Температура теплоносителя в подающем трубопроводе при $t_{\text{нв}}^{\text{р}} = -33^{\circ}\text{C}$ , $^{\circ}\text{C} \pm 3\%$	Температура теплоносителя на выходе из ИТП при $t_{\text{нв}}^{\text{р}} = -33^{\circ}\text{C}$ не выше, $^{\circ}\text{C} + 5\%$
ТК-44Е	0,60-0,70	0,20-0,30	490	138	70

5. Разработку проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с утвержденным заданием по объекту: «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый» от 04.07.2019 г.

6. При выполнении гидравлических расчетов учесть тепловую нагрузку подключаемого объекта (25,853 Гкал/ч), а также подключенных объектов в мкр. Лесной (2,805 Гкал/ч).

7. Источник теплоснабжения – Ново-Иркутская ТЭЦ

8. Дополнительно, с целью подключения перспективных потребителей в мкр. Славный учесть тепловую нагрузку 2,52 Гкал/час.

Заместитель директора филиала –  
Технический директор УТС Н-ИТЭЦ

В.В. Янышевский



Договор № 6861/21-ЮЭС  
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Иркутск

"17" 12 2021 г.

Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания" (ОАО "ИЭСК"), именуемое в дальнейшем **Сетевой организацией**, в лице Генерального директора ОАО "ИЭСК" Новикова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания"** (ООО "Байкальская энергетическая компания") (Государственный регистрационный номер и дата записи в ЕГРЮЛ № 1133850020545 от 27.05.2013г), в лице заместителя генерального директора по производству энергии – главного инженера ООО "Байкальская энергетическая компания" Цветкова Александра Николаевича, действующего на основании Доверенности от 01.01.2021 № 246, именуемое в дальнейшем **Заявителем**, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение): **ЦТП "Зеленый"**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **600 кВт**;

категория надежности: **I (первая)**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения: **ЦТП "Зеленый"**, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000000:25 (Постановление Правительства Иркутской области № 710-пп от 01.10.2021г «Об установлении публичного сервитута») по адресу: **Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Зеленый**.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора. Данный срок исполнения мероприятий по технологическому присоединению определен инвестиционной программой в соответствии с которой осуществляются мероприятия по технологическому присоединению к электрическим сетям соответствующего класса напряжения.

## II. Обязанности Сторон

### 6. Сетевая организация обязуется:

6.1 Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, указанной в технических условиях;

6.2 В течение 10 (десяти) дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
для присоединения к электрическим сетям

№ 6861/21-ЮЭС

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ОАО "ИЭСК"**

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

**Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания"**

(полное наименование заявителя - юридического лица;

фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя, физического лица)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ЦТП "Зеленый"**.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **ЦТП "Зеленый"**, расположенный по адресу: **Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Зеленый**.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **600 кВт**
4. Категория надежности: **I (первая)**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2022г.
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) разные секции шин 10 кВ ПС 220/110/10 кВ Правобережная со следующим распределением запрашиваемой максимальной мощности по точкам присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы электрической сети):
  - 1 точка присоединения – 300 кВт;
  - 2 точка присоединения – 300 кВт.
8. Основной источник питания: ПС 220/110/10 кВ Правобережная Т-1.
9. Резервный источник питания: ПС 220/110/10 кВ Правобережная Т-2.
10. **Сетевая организация осуществляет:**
  - 10.1 Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенные и / или планируемые к включению в инвестиционную программу ОАО "ИЭСК":
    - Модернизация ПС 220 кВ Правобережная в части установки системы определения поврежденного фидера (установка ОПФ на 2 СШ)
  - 10.2 Выполнение мероприятий «последней мили» (от существующей сети до точки присоединения):
    - Разработку проектной документации (раздел II постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию») для обеспечения строительства объектов электросетевого хозяйства.
    - Строительство 2-х КЛ 10 кВ от разных СШ-10 кВ ПС Правобережная до КТПН-2х630 кВА-10/0,4 кВ. Марку, сечение и протяженность определить проектом;
    - Строительство КТПН-10/0,4 кВ с 2-мя силовыми трансформаторами мощностью 630 кВА каждый. Тип и мощность трансформаторов уточнить проектом;
    - Расчет уставок РЗА и выполнение мероприятий по результатам расчета
    - Строительство 8-ми КЛ 0,4 кВ от разных секций РУ-0,4 кВ до ВУ Заявителя. Марку, сечение и протяженность определить проектом
  - 10.3 Установку приборов учета электрической энергии и мощности (активной и реактивной) на границе раздела электрических сетей Сетевой организации и Заявителя либо в месте, максимально к ней приближенном, в котором имеется техническая возможность его установки в соответствии с требованиями Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 с составлением Акта допуска прибора учета в эксплуатацию.



10.4 Мероприятия по фактическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя (в т.ч. подача напряжения) к своим электрическим сетям после выполнения условий настоящего договора.

**11. Заявитель осуществляет:**

11.1 Разработку проекта электроснабжения объекта, указанного в п. 2 настоящих технических условий\* и согласование его с филиалом ОАО "ИЭСК" "Южные электрические сети" и всеми заинтересованными лицами.

11.2 Монтаж 4-х ВРУ-0,4 кВ. Состав оборудования определить проектом согласовать с ЮЭС. Во ВРУ-0,4 кВ предусмотреть место для установки приборов учета полукосвенного включения.

11.3 Установку компенсирующих устройств для исключения превышения максимальных значений коэффициента реактивной мощности, потребляемой в часы больших суточных нагрузок, установленных приказом Минэнерго России от 23.06.2015 г. № 380.

11.4 Использование энергопринимающих устройств, не искажающих качество электроэнергии в точке присоединения к электрической сети Сетевой организации свыше предельных значений, указанных в ГОСТ 32144-2013, либо установить необходимые компенсирующие устройства.

11.5 Пусконаладочные работы, приемо-сдаточные испытания смонтированного электрооборудования с оформлением протоколов испытаний электролабораторией, зарегистрированной в органах Ростехнадзора\*\*

11.6 После выполнения строительно-монтажных (монтажных) работ Заявитель предоставляет объем работ по п. 11 настоящих технических условий в Сетевую организацию на проверку путем направления соответствующего Уведомления о выполнении технических условий с приложением необходимых документов.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

*\* - обязательство не распространяется на объекты, для которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а также в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания не более чем двух семей; жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования)*

*\*\* - кроме заявителей, электрохозяйство которых включает в себя только вводное устройство напряжением до 1000 В, осветительные установки, переносное электрооборудование и энергопринимающие устройства номинальным напряжением не выше 380 В.*

Директор по развитию и технологическим присоединениям  
ОАО "ИЭСК" Вечканов Е.В., действующий на основании  
доверенности № юр-118 от 05.05.2021 г.



(подпись)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 03.11.2021 № 504-02-28671/21

О выдаче разрешения на использование земель в кадастровом квартале 38:36:000014, адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район

Учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» ОГРН 1133850020545 ИНН 3808229774 (далее – ООО «БЭК») о выдаче разрешения на использование земель от 8 октября 2021 года № 503-51-2672/21, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 39.33, 39.35, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Положением о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 4 июня 2015 года № 271-пп, ст. ст. 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8 «О правилах благоустройства территории города Иркутска», постановлением администрации города Иркутска от 30 декабря 2015 года № 031-06-1295/5 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Иркутск или государственная собственность на который не разграничена» и о внесении изменения в постановление администрации города Иркутска от 6 апреля 2011 года № 031-06-642/11»:

1. Выдать ООО «БЭК» разрешение на использование земель в кадастровом квартале 38:36:000014 площадью 7742 кв. м., расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район (далее – земельный участок), в целях размещения тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения



на строительство (с целью размещения объекта «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый») (далее – объекты), согласно Приложению 1.

2. Установить, что срок использования земельного участка 3 (три) года.
3. Настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.
4. Внесение платы за размещение объекта осуществляется в соответствии с Приложением 2.
5. Действие настоящего разрешения прекращается досрочно:
  - 1) со дня предоставления земельного участка в установленном порядке гражданину или юридическому лицу;
  - 2) со дня принятия решения уполномоченного органа о прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта по письменному заявлению лица, которому выдано такое разрешение;
  - 3) со дня принятия решения уполномоченного органа о прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта в случае использования земель или земельного участка, в отношении которых выдано такое разрешение, не в соответствии с целями, указанными в разрешении;
  - 4) со дня принятия решения уполномоченного органа о прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объекта в случае невнесения платы за размещение объекта в сроки, указанные в пункте 4 настоящего распоряжения.
6. В случае досрочного прекращения действия разрешения на использование земельного участка для размещения объекта плата за размещение объекта подлежит возврату заявителю на основании заявления о возврате такой платы пропорционально не истекшему сроку действия разрешения на использование земельного участка для размещения объекта в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня поступления заявления в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска о возврате платы.
7. Лицо, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения обязано:
  - 1) в случае если использование земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка:
    - привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;
    - выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка;
  - 2) соблюдать при размещении объектов требования экологических, противопожарных и иных правил, нормативов;
  - 3) не допускать поджоги мусора, разлива нефтепродуктов и захламление территории;
  - 4) предотвращать загрязнение, засорение и истощение поверхностных вод и подземных водоносных горизонтов;
  - 5) обеспечить сохранность и уход за зелеными насаждениями, произрастающими на земельном участке;



6) не допускать повреждения сетей инженерно-технического обеспечения, иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемого земельного участка;

7) в случае нахождения на земельном участке подземных, наземных коммуникаций обеспечить свободный доступ собственников либо организаций, эксплуатирующих указанный объект;

8) использовать земельный участок в соответствии с целями, указанными в пункте 1 настоящего распоряжения;

9) использовать земельный участок в границах, согласно координатам указанным в пункте 1 настоящего распоряжения.

10) до начала производства работ по размещению объектов обратиться в комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска для получения разрешительной документации на проведение земляных работ.

8. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска вправе проводить осмотры земельного участка на предмет его использования для размещения объекта.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить передачу его заверенной копии заявителю;

2) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выдачи настоящего распоряжения направить его заверенную копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

10. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Заместитель мэра –  
председатель комитета

С.В. Кладов



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 октября 2021 года

№ 710-пп

Иркутск

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 9 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 октября 2018 года № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 10 декабря 2020 года № 1109 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Иркутска до 2030 года (актуализация на 2021 год)», пунктом 13 статьи 4 Закона Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Иркутской области», решением Думы города Иркутска от 3 декабря 2018 года № 006-20-510812/8 «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7 «Об утверждении генерального плана города Иркутска», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (основной государственный регистрационный номер 1133850020545, идентификационный номер налогоплательщика 3808229774), входящий номер министерства имущественных отношений Иркутской области 01-51-7305/21 от 27 июля 2021 года, руководствуясь частями 4, 4<sup>1</sup> статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет в целях размещения тепловой сети на микрорайон Зеленый со строительством ЦТП «Зеленый», являющейся объектом регионального значения «Строительство тепловой магистрали до мкр. Зеленый» (далее – инженерное сооружение), в отношении частей земельных участков и земель согласно приложению 1 к настоящему постановлению.



2. Утвердить границы публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения (прилагаются).

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, составляет одиннадцать месяцев.

4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в целях размещения инженерного сооружения устанавливаются приложением 2 к настоящему постановлению.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»:

1) внести плату за публичный сервитут в размере согласно приложению 2 к настоящему постановлению единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по указанным в приложении 2 к настоящему постановлению платежным реквизитам;

2) при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (размещение инженерного сооружения), проводить работы по графику, согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

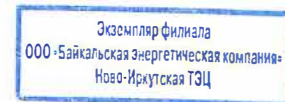
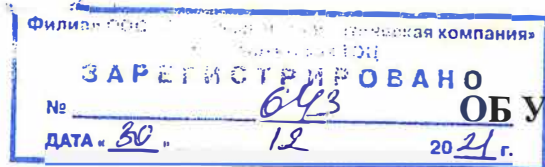
3) привести части земель и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Министерству имущественных отношений Иркутской области в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить его копию в адрес общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания», в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, правообладателю земельных участков и земель.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([ogirk.ru](http://ogirk.ru)), а также на «Официальном портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Первый заместитель Губернатора  
Иркутской области - Председатель  
Правительства Иркутской области

 К. Б. Зайцев



## СОГЛАШЕНИЕ № С394 ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА

г. Иркутск

от 15 декабря 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска **Кладова Сергея Викторовича**, действующего на основании решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (далее – ООО «Байкальская энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» Ново-Иркутской ТЭЦ **Кровушкина Александра Владимировича**, действующего на основании доверенности от 27 октября 2021 года № 363, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь статьей 39.23. Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 ноября 2014 года № 006-20-030055/4, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

### 1. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Собственник предоставляет Пользователю для размещения объекта «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый» право ограниченного пользования частью земельного участка, площадью 240 кв.м., расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:14594, площадью 3095 кв.м, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, по ул. Шевцова (далее – сервитут) в следующих координатах характерных точек:

№ п/п границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	389303.51	3337866.65
н2	389304.34	3337865.92
н3	389265.44	3337821.50
н4	389270.71	3337816.89
н5	389274.34	3337821.04
н6	389277.08	3337818.53
н7	389268.66	3337808.72
н8	389261.24	3337815.09

н9	389260.03	3337816.13
н10	389314.22	3337866.58
н11	389314.44	3337866.56
н12	389313.61	3337865.57
н13	389319.48	3337860.73
н14	389312.34	3337852.64
н15	389306.47	3337857.73

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000013:14594, предоставляемый для установления сервитута (далее – муниципальный земельный участок), принадлежит Собственнику на праве собственности, о чем в ***Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 27 августа 2013 года № 38-38-01/161/2013-227.***

1.2. Обеспечиваемое недвижимое имущество: Сооружение коммунального хозяйства - VI коллектор с кадастровым номером 38:36:000000:5515, протяженностью 7724 м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, принадлежит ООО «Байкальская энергетическая компания» на праве собственности, о чем в ***Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права от 25 марта 2021 года № 38:36:000000:5515-38/330/2021-4.***

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 3).

1.4. Сервитут является срочным.

Сервитут устанавливается на срок с ***27 декабря 2021 года по 26 ноября 2024 года.***

1.5. Сервитут вступает в силу с момента подписания настоящего Соглашения.

## **2. Порядок ограниченного пользования**

2.1. Ограниченное пользование муниципальным земельным участком осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 настоящего Соглашения.

2.2. Обременение муниципального земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

2.3. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу, а также в случае перехода от Пользователя права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Соглашения, к иному лицу.

2.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3 настоящего Соглашения, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение с новым правообладателем об изменении стороны Соглашения и передаче прав и обязанностей по настоящему Соглашению.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом иным лицам,

не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Собственник обязан:**

3.1.1. оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на часть муниципального земельного участка;

3.1.2. предоставлять Пользователю возможность пользоваться частью муниципального земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения;

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

#### **3.3. Пользователь обязан:**

3.3.1. осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, в соответствии с целью установления сервитута, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения;

3.3.2. ежегодно, не позднее чем за 30 дней до наступления первого платежа, обращаться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска для получения расчета платы за сервитут на текущий год;

3.3.3. своевременно вносить плату за сервитут в порядке и размерах, установленных разделом 4 настоящего Соглашения;

3.3.4. соблюдать при использовании сервитута требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.3.5. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.3.6. после прекращения действия сервитута привести муниципальный земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, а именно предусмотреть восстановление асфальтобетонного покрытия картами правильных геометрических форм на всю их ширину;

3.3.7. при наступлении срока, указанного в п. 1.4 настоящего Соглашения, либо при досрочном окончании строительства объекта «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый» и ввода объекта в эксплуатацию, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставить документы, которые удостоверяют выполнение строительства линейного объекта, а также прекратить осуществление сервитута и передать Собственнику муниципальный земельный участок по акту приема-передачи.

#### **3.4. Пользователь вправе:**

3.4.1. осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут.

### **4. Плата за сервитут**

4.1. Плата за сервитут исчисляется с **27 декабря 2021 года**.

4.2. Плата за сервитут по настоящему Соглашению вносится Пользователем по следующим реквизитам:

**Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области  
г. Иркутск,**

**р/с 40102810145370000026, к/с 031006430000000013400**

**ИНН 3849057115, КПП 384901001**

**БИК ПБР 042520001 БИК ТОФК 012520101,**

**КБК 90911105324041000120, ОКТМО 25701000**

**Получатель - УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска,  
л/сч 04343D04520)**

4.3. Сумма платы за сервитут:

- **за период с 27 декабря 2021 года по 31 декабря 2021 года уплачивается не позднее 27 января 2022 года;**

- **последующие годы - ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября каждого года.**

4.4. Размер платы за сервитут на текущий календарный год определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему Соглашению и являющимся его неотъемлемой частью.

4.5. В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать: **«Плата за Сервитут земельного участка по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, по ул. Шевцова, на основании Соглашения № С394 за \_\_\_\_\_ (указать период)».**

4.6. Оплата неустойки (штрафа, пени) по настоящему Соглашению вносится Пользователем по следующим реквизитам:

**Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области  
г. Иркутск,**

**р/с 40102810145370000026, к/с 031006430000000013400**

**ИНН 3849057115, КПП 384901001**

**БИК ПБР 042520001 БИК ТОФК 012520101,**

**КБК 90911105324041000120, ОКТМО 25701000**

**Получатель - УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска,  
л/сч 04343D04520)**

**КБК 90911105324042000120 - для пени,**

**КБК 90911105324043000120 - для штрафа.**

4.7. Платежный документ для внесения платы за сервитут оформляется в соответствии с Приказом Минфина России от 12 ноября 2013 года № 107н по реквизитам, указанным в расчете платы за сервитут на текущий год, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.8. Моментом исполнения обязательств по внесению платы за сервитут считается момент ее поступления на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении.

4.9. Размер платы за сервитут может быть пересмотрен Собственником в одностороннем порядке в связи с принятием нормативных актов, изменяющих порядок определения платы за сервитут и (или) отдельные показатели, используемые при ее исчислении.

Об изменении размера платы за сервитут Собственник вправе уведомить Пользователя путем направления расчета платы за сервитут (заказным письмом с уведомлением) или вручить расчет платы за сервитут под роспись уполномоченному лицу (Пользователю или его представителю).

Если Пользователь не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера платы за сервитут, предусмотренной настоящим



Соглашением, он должен направить Собственнику письменное извещение о расторжении настоящего Соглашения в течение:

- 15 дней с момента получения расчета платы за сервитут под роспись уполномоченным лицом (Пользователем или его представителем);
- 30 дней с момента направления Собственником расчета платы за сервитут заказным письмом с уведомлением.

В случае если от Пользователя не поступило извещение о расторжении настоящего Соглашения, изменения размера платы за сервитут считаются внесенными в настоящее Соглашение с 01 января текущего года.

В иных случаях размер платы за сервитут может быть изменен по соглашению Сторон.

Расчеты платы за последующие годы направляются Пользователю не позднее 1 февраля следующего года.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением.

5.2. За нарушение Пользователем сроков по внесению платы за сервитут, установленных п. 4.3 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику пеню в размере 0,1 % от несвоевременно внесенной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, указанных в п. 4.3 настоящего Соглашения, до момента полного исполнения обязательства, предусмотренного п. 3.3.3 настоящего Соглашения.

5.3. За ненадлежащее оформление платежных документов для внесения платы за сервитут, правила оформления которых предусмотрены п. 4.7 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику штраф в размере 10 % годовой платы за сервитут на текущий год.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного п. 3.3.1 настоящего Соглашения, а также иных обязательств, в том числе указанных в разделе «Особые условия», Пользователь уплачивает Собственнику штраф в размере годовой платы за сервитут на текущий год.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.6, 3.3.7 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику штраф в двукратном размере годовой платы за сервитут на текущий год.

5.6. Сторона, допустившая нарушение обязательств по настоящему Соглашению, обязана произвести уплату пени и (или) штрафа, предусмотренных п.п. 5.2 – 5.5 настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны. Уплата пени и (или) штрафа не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

## **6. Прекращение сервитута**

6.1. Сервитут прекращается в следующих случаях:

6.1.1. в связи с истечением срока действия сервитута, установленного п. 1.4 настоящего Соглашения, либо при досрочном окончании строительства

объекта «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый» и ввода объекта в эксплуатацию, при условии приведения его в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием;

6.1.2. по соглашению Сторон;

6.1.3. по требованию Собственника ввиду отпадения оснований, по которым сервитут был установлен;

6.1.4. в судебном порядке по требованию Собственника в случаях, когда муниципальный земельный участок не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка;

6.1.5. в иных случаях, установленных законодательством и условиями настоящего Соглашения.

## **7. Особые условия**

7.1. Пользователь считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям Соглашения (изменение размера платы, иных условий Соглашения) по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления ему корреспонденции (уведомлений об изменении размера платы за сервитут, иных документов) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения либо по адресу, о котором Пользователь письменно уведомил Собственника, либо вручении корреспонденции Пользователю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Пользователем корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация/адресат не значится», «организация/адресат выбыл(а)» и т.п. Пользователь считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям Соглашения, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Собственником.

7.2. В случае нахождения на части земельного участка площадью 240 кв.м, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:14594, площадью 3095 кв.м, с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, по ул. Шевцова, подземных, наземных коммуникаций, Пользователю сервитута необходимо обеспечить свободный доступ собственников либо организаций, эксплуатирующих указанные объекты.

7.3. В связи с расположением части земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Вопросы, не урегулированные Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, местонахождения, юридического, почтового адреса, банковских или иных реквизитов, а также о проведении реорганизации, в недельный срок со дня таких изменений.

8.3 Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 8.2. Соглашения, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по Соглашению, направление другой Стороне, предусмотренных Соглашением документов и уведомлений.

8.4. Споры, возникающие при исполнении Соглашения, разрешаются по соглашению Сторон, а при недостижении такого соглашения – в судебном порядке.

8.5. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.6. К Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- расчет платы за сервитут на текущий год (Приложение № 1);
- передаточный акт (Приложение № 2);
- схема границ сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 3).

## 9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Собственник:

**Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации города Иркутска от  
имени администрации города  
Иркутска  
г. Иркутск, ул. Поленова, 1  
Отделение Иркутск, г. Иркутск,  
р/с 40102810145370000026,  
к/с 03100643000000013400  
ИНН 3849057115, КПП 384901001  
БИК ПБР 042520001  
БИК ТОФК 012520101,  
ОКТМО 25701000**

Собственник:

М.П.

С.В. Кладов

Пользователь:

**ООО «Байкальская энергетическая  
компания»  
664011, Российская Федерация,  
Иркутская область, г. Иркутск,  
ул. Сухэ-Батора, дом 3, кабинет 405  
Байкальский банк ПАО Сбербанк  
г. Иркутск, БИК 042520607  
Р/с 40702810918350014312  
к/с 30101810900000000607  
ОГРН 1133850020545  
ИНН/КПП: 3808229774/380801001  
Телефон: 790-118**

Пользователь:

М.П.

А.В. Кроушкин

«Зарегистрировано»

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска № 010-67-5377/22 от «10» января 2022 года.

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА НА 2021 ГОД**

Пользователь ООО "БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"

Площадь земельного участка 240.00 кв.м.

Адрес земельного участка Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район,  
по ул. Шевцова

Назначение земель	Кадастровый квартал части земельного участка, расположенной в границах земельного участка с кадастровым № 38:36:000013:14594	Площадь (кв.м.) части земельного участка, расположенной в границах земельного участка с кадастровым № 38:36:000013:14594	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, обременяемого сервитутом, в зависимости от цели использования земельного участка, указанной в заявлении о заключении соглашения об установлении сервитута, руб. за 1 кв.м.*	Налоговая ставка**	Коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год ***	Годовая плата по соглашению об установлении сервитута****	Годовая плата, руб. (по методике)****
для размещения объекта «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый»	38:36:000013	240,00	2651,57	1,5	1.0370	9898,84р.	9898,84р.

\*В соответствии с результатом государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 № 969-пп

\*\*В соответствии с Положением о земельном налоге на территории города Иркутска, утвержденным решением думы города Иркутска от 26.11.2020 № 969-пп

\*\*\* В соответствии с Федеральными законами от 08.12.2020 N 385-ФЗ "О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов"

\*\*\*\*В соответствии с Порядком определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 17.08.2015 № 031-06-759/5

**ИТОГО за период с 27.12.2021 по 31.12.2021**

**135,6**

Расчетные начисления по соглашению об установлении сервитута

27.01.2022 - 135.60 руб.;

**УИН 0410956432200000000323810**

Указанные платежи производятся не позднее

27.01.2022 - 135.60 руб.;

Пользователь

*Директор*

*Ново-Иркутской ТЭЦ*

(подпись, расшифровка подписи)



*А.В. Кровицкий*

**ВНИМАНИЕ! ИЗМЕНИЛИСЬ РЕКВИЗИТЫ!**

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ - Иркутск

ИНН 3849057115 КПП 384901001

Счет ЕКС 401028101453700000026 счет КС 03100643000000013400

БИК ТОФК 012520101 БИК ПБР 042520001 ОКТМО 25701000

КБК 90911105324041000120

УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска, л/сч 04343D04520)

Заместитель мэра - председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации города Иркутска

С.В. Кладов

Исполнитель: Иванова А.В.  
52-01-42



## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Иркутск

от 15 декабря 2021 года

Мы, нижеподписавшиеся, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска **Кладов Сергея Викторовича**, действующего на основании решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (далее – ООО «Байкальская энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» Ново-Иркутской ТЭЦ **Кровушкина Александра Владимировича**, действующего на основании доверенности от 27 октября 2021 года № 363, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, произвели прием-передачу части земельного участка:

**1. Месторасположение части земельного участка:** Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, по ул. Шевцова, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:14594, площадью 3095 кв.м.

**2. Площадь части земельного участка:** 240 кв. м.

**3. Учетный номер части земельного участка:** государственный кадастровый учет не осуществлялся.

**4. Цель установления сервитута:** для размещения объекта «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый».

**5. Санитарно-техническое состояние части земельного участка:** не захламлен, удовлетворительное.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один для Пользователя, два для Собственника земельного участка.

Собственник и Пользователь обязуются заключить соглашение об установлении сервитута, неотъемлемой частью которого является настоящий передаточный акт.

Сдал:

«Собственник»

М.П.

С.В. Кладов

Принял:

«Пользователь»

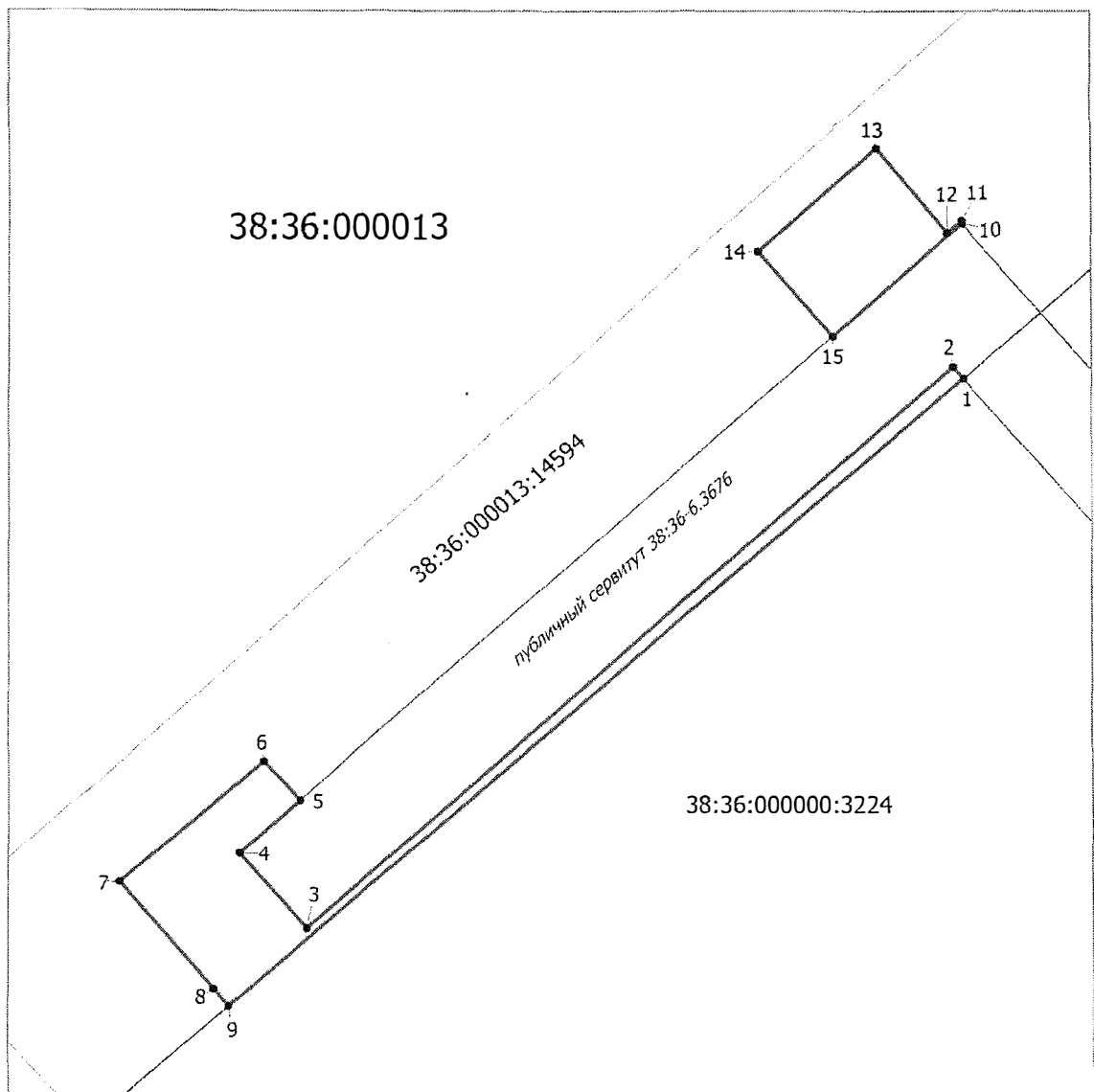
М.П.

А.В. Кровушкин



**Схема границ сервитута на кадастровом плане территории**

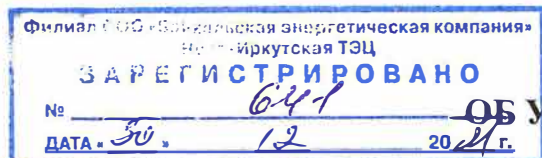
Условный номер земельного участка					
Площадь земельного участка <b>240 м²</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	389303.51	3337866.65	9	389260.03	3337816.13
2	389304.34	3337865.92	10	389314.22	3337866.58
3	389265.44	3337821.50	11	389314.44	3337866.56
4	389270.71	3337816.89	12	389313.61	3337865.57
5	389274.34	3337821.04	13	389319.48	3337860.73
6	389277.08	3337818.53	14	389312.34	3337852.64
7	389268.66	3337808.72	15	389306.47	3337857.73
8	389261.24	3337815.09	Система координат МСК-38, зона 3.		



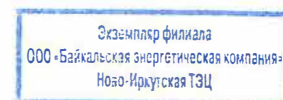
Масштаб 1:500

Исходный земельный участок: 38:36:000013:14594

Условные обозначения:  - граница сервитута



## СОГЛАШЕНИЕ № С395 ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА



г. Иркутск

от 15 декабря 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска **Кладова Сергея Викторовича**, действующего на основании решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (далее – ООО «Байкальская энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» Ново-Иркутской ТЭЦ **Кровушкина Александра Владимировича**, действующего на основании доверенности от 27 октября 2021 года № 363, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь статьей 39.23. Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 ноября 2014 года № 006-20-030055/4, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

### 1. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Собственник предоставляет Пользователю для размещения объекта «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый» право ограниченного пользования частью земельного участка, площадью 1323 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:3224, площадью 99264 кв.м, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Шевцова (далее – сервитут) в следующих координатах характерных точек:

№ п/п границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	389286.99	3337881.08
н2	389303.51	3337866.65
н3	389260.03	3337816.13
н4	389253.66	3337821.60
н5	389293.53	3337866.85
н6	389282.82	3337876.27
н7	389353.42	3337976.57
н8	389355.53	3337953.00
н9	389341.24	3337927.85
н10	389337.84	3337919.16

н11	389296.72	3337881.87
н12	389320.36	3337910.50
н13	389324.15	3337907.36
н14	389333.08	3337918.12
н15	389329.21	3337921.34
н16	389353.62	3337950.92
н17	389346.33	3337988.97
н18	389346.61	3337953.42
н19	389342.91	3337948.92
н20	389338.76	3337952.92

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000000:3224, предоставляемый для установления сервитута (далее – муниципальный земельный участок), принадлежит Собственнику на праве собственности, о чем в *Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 5 ноября 2014 года № 38-38-01/006/2014-681.*

1.2. Обеспечиваемое недвижимое имущество: Сооружение коммунального хозяйства - VI коллектор с кадастровым номером 38:36:000000:5515, протяженностью 7724 м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, принадлежит ООО «Байкальская энергетическая компания» на праве собственности, о чем в *Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права от 25 марта 2021 года № 38:36:000000:5515-38/330/2021-4.*

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 3).

1.4. Сервитут является срочным.

Сервитут устанавливается на срок *с 27 декабря 2021 года по 26 ноября 2024 года.*

1.5. Сервитут вступает в силу с момента подписания настоящего Соглашения.

## 2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование муниципальным земельным участком осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 настоящего Соглашения.

2.2. Обременение муниципального земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

2.3. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу, а также в случае перехода от Пользователя права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Соглашения, к иному лицу.

2.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3 настоящего Соглашения, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение с новым правообладателем об изменении стороны Соглашения и передаче прав и обязанностей по настоящему Соглашению.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом иным лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Собственник обязан:**

3.1.1. оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на часть муниципального земельного участка;

3.1.2. предоставлять Пользователю возможность пользоваться частью муниципального земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения;

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

#### **3.3. Пользователь обязан:**

3.3.1. осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, в соответствии с целью установления сервитута, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения;

3.3.2. ежегодно, не позднее чем за 30 дней до наступления первого платежа, обращаться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска для получения расчета платы за сервитут на текущий год;

3.3.3. своевременно вносить плату за сервитут в порядке и размерах, установленных разделом 4 настоящего Соглашения;

3.3.4. соблюдать при использовании сервитута требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.3.5. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.3.6. после прекращения действия сервитута привести муниципальный земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, а именно предусмотреть восстановление асфальтобетонного покрытия картами правильных геометрических форм на всю их ширину;

3.3.7. при наступлении срока, указанного в п. 1.4 настоящего Соглашения, либо при досрочном окончании строительства объекта «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый» и ввода объекта в эксплуатацию, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставить документы, которые удостоверяют выполнение строительства линейного объекта, а также прекратить осуществление сервитута и передать Собственнику муниципальный земельный участок по акту приема-передачи.

#### **3.4. Пользователь вправе:**

3.4.1. осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут.

### **4. Плата за сервитут**

4.1. Плата за сервитут исчисляется с **27 декабря 2021 года**.

4.2. Плата за сервитут по настоящему Соглашению вносится Пользователем по следующим реквизитам:

**Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области  
г. Иркутск,**

**р/с 40102810145370000026, к/с 031006430000000013400**

**ИНН 3849057115, КПП 384901001**

**БИК ПБР 042520001 БИК ТОФК 012520101,**

**КБК 90911105324041000120, ОКТМО 25701000**

**Получатель - УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска,  
л/сч 04343D04520)**

4.3. Сумма платы за сервитут:

- за период с 27 декабря 2021 года по 31 декабря 2021 года уплачивается не позднее 27 января 2022 года;

- последующие годы - ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября каждого года.

4.4. Размер платы за сервитут на текущий календарный год определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему Соглашению и являющимся его неотъемлемой частью.

4.5. В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать: **«Плата за Сервитут земельного участка по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Шевцова, на основании Соглашения № С395 за \_\_\_\_\_ (указать период)».**

4.6. Оплата неустойки (штрафа, пени) по настоящему Соглашению вносится Пользователем по следующим реквизитам:

**Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области  
г. Иркутск,**

**р/с 40102810145370000026, к/с 031006430000000013400**

**ИНН 3849057115, КПП 384901001**

**БИК ПБР 042520001 БИК ТОФК 012520101,**

**КБК 90911105324041000120, ОКТМО 25701000**

**Получатель - УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска,  
л/сч 04343D04520)**

**КБК 90911105324042000120 - для пени,**

**КБК 90911105324043000120 - для штрафа.**

4.7. Платежный документ для внесения платы за сервитут оформляется в соответствии с Приказом Минфина России от 12 ноября 2013 года № 107н по реквизитам, указанным в расчете платы за сервитут на текущий год, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.8. Моментом исполнения обязательств по внесению платы за сервитут считается момент ее поступления на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении.

4.9. Размер платы за сервитут может быть пересмотрен Собственником в одностороннем порядке в связи с принятием нормативных актов, изменяющих порядок определения платы за сервитут и (или) отдельные показатели, используемые при ее исчислении.

Об изменении размера платы за сервитут Собственник вправе уведомить Пользователя путем направления расчета платы за сервитут (заказным письмом с уведомлением) или вручить расчет платы за сервитут под роспись уполномоченному лицу (Пользователю или его представителю).

Если Пользователь не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера платы за сервитут, предусмотренной настоящим Соглашением, он должен направить Собственнику письменное извещение о расторжении настоящего Соглашения в течение:



- 15 дней с момента получения расчета платы за сервитут под роспись уполномоченным лицом (Пользователем или его представителем);
- 30 дней с момента направления Собственником расчета платы за сервитут заказным письмом с уведомлением.

В случае если от Пользователя не поступило извещение о расторжении настоящего Соглашения, изменения размера платы за сервитут считаются внесенными в настоящее Соглашение с 01 января текущего года.

В иных случаях размер платы за сервитут может быть изменен по соглашению Сторон.

Расчеты платы за последующие годы направляются Пользователю не позднее 1 февраля следующего года.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением.

5.2. За нарушение Пользователем сроков по внесению платы за сервитут, установленных п. 4.3 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику пеню в размере 0,1 % от несвоевременно внесенной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, указанных в п. 4.3 настоящего Соглашения, до момента полного исполнения обязательства, предусмотренного п. 3.3.3 настоящего Соглашения.

5.3. За ненадлежащее оформление платежных документов для внесения платы за сервитут, правила оформления которых предусмотрены п. 4.7 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику штраф в размере 10 % годовой платы за сервитут на текущий год.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного п. 3.3.1 настоящего Соглашения, а также иных обязательств, в том числе указанных в разделе «Особые условия», Пользователь уплачивает Собственнику штраф в размере годовой платы за сервитут на текущий год.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.6, 3.3.7 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику штраф в двукратном размере годовой платы за сервитут на текущий год.

5.6. Сторона, допустившая нарушение обязательств по настоящему Соглашению, обязана произвести уплату пени и (или) штрафа, предусмотренных п.п. 5.2 – 5.5 настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны. Уплата пени и (или) штрафа не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

## **6. Прекращение сервитута**

6.1. Сервитут прекращается в следующих случаях:

6.1.1. в связи с истечением срока действия сервитута, установленного п. 1.4 настоящего Соглашения, либо при досрочном окончании строительства объекта «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый» и ввода объекта в эксплуатацию, при условии приведения его в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием;

6.1.2. по соглашению Сторон;

6.1.3. по требованию Собственника ввиду отпадения оснований, по которым сервитут был установлен;

6.1.4. в судебном порядке по требованию Собственника в случаях, когда муниципальный земельный участок не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка;

6.1.5. в иных случаях, установленных законодательством и условиями настоящего Соглашения.

## **7. Особые условия**

7.1. Пользователь считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям Соглашения (изменение размера платы, иных условий Соглашения) по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления ему корреспонденции (уведомлений об изменении размера платы за сервитут, иных документов) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения либо по адресу, о котором Пользователь письменно уведомил Собственника, либо вручении корреспонденции Пользователю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Пользователем корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация/адресат не значится», «организация/адресат выбыл(а)» и т.п. Пользователь считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям Соглашения, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Собственником.

7.2. В случае нахождения на части земельного участка площадью 1323 кв.м, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:3224, площадью 99264 кв.м, с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Шевцова, подземных, наземных коммуникаций, Пользователю сервитута необходимо обеспечить свободный доступ собственников либо организаций, эксплуатирующих указанные объекты.

7.3. В связи с расположением части земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Вопросы, не урегулированные Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, местонахождения, юридического, почтового адреса, банковских или иных реквизитов, а также о проведении реорганизации, в недельный срок со дня таких изменений.

8.3. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 8.2. Соглашения, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по Соглашению, направление другой Стороне, предусмотренных Соглашением документов и уведомлений.

8.4. Споры, возникающие при исполнении Соглашения, разрешаются по соглашению Сторон, а при недостижении такого соглашения – в судебном порядке.

8.5. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.6. К Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- расчет платы за сервитут на текущий год (Приложение № 1);
- передаточный акт (Приложение № 2);
- схема границ сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 3).

## 9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Собственник:

*Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации города Иркутска от  
имени администрации города  
Иркутска  
г. Иркутск, ул. Поленова, 1  
Отделение Иркутск, г. Иркутск,  
р/с 40102810145370000026,  
к/с 031006430000000013400  
ИНН 3849057115, КПП 384901001  
БИК ПБР 042520001  
БИК ТОФК 012520101,  
ОКТМО 25701000*

Собственник:

М.П.

С.В. Кладов

Пользователь:

*ООО «Байкальская энергетическая  
компания»  
664011, Российская Федерация,  
Иркутская область, г. Иркутск,  
ул. Сухэ-Батора, дом 3, кабинет 405  
Байкальский банк ПАО Сбербанк  
г. Иркутск, БИК 042520607  
Р/с 40702810918350014312  
к/с 301018109000000000607  
ОГРН 1133850020545  
ИНН/КПП: 3808229774/380801001  
Телефон: 790-118*

Пользователь:

М.П.

А.В. Кровушкин

**«Зарегистрировано»**

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска № 010-67-5878 от «10» января 2018 года.

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА НА 2021 ГОД**

Пользователь ООО "БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"

Площадь земельного участка 1323.00 кв.м.

Адрес земельного участка Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район,  
ул. Шевцова

Назначение земель	Кадастровый квартал части земельного участка, расположенной в границах земельного участка с кадастровым № 38:36:0000000:3224	Площадь (кв.м.) части земельного участка, расположенной в границах земельного участка с кадастровым № 38:36:0000000:3224	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, обременяемого сервитутом, в зависимости от цели использования земельного участка, указанной в заявлении о заключении соглашения об установлении сервитута, руб. за 1 кв.м *	Налоговая ставка**	Коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год ***	Годовая плата по соглашению об установлении сервитута****	Годовая плата, руб. (по методике)****
для размещения объекта «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый»	38:36:000000	1323,00	2651,57	1,5	1.0370	54567,36р.	54567,36р.

\*В соответствии с результатом государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 № 969-пп

\*\*В соответствии с Положением о земельном налоге на территории города Иркутска, утвержденным решением думы города Иркутска от 26.11.2020 № 969-пп

\*\*\* В соответствии с Федеральными законами от 08.12.2020 N 385-ФЗ "О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов"

\*\*\*\*В соответствии с Порядком определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 17.08.2015 № 031-06-759/5

**ИТОГО за период с 27.12.2021 по 31.12.2021**

**747,5**

Расчетные начисления по соглашению об установлении сервитута

27.01.2022 - 747.50 руб.;

**УИН 0410956432200000000323841**

Указанные платежи производятся не позднее

27.01.2022 - 747.50 руб.;

Пользователь

*Директор  
Ново-Иркутское ТЭЦ*

(подпись, расшифровка подписи)

*А.В. Кровчук*

**ВНИМАНИЕ! ИЗМЕНИЛИСЬ РЕКВИЗИТЫ!**

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

ИНН 3849057115 КПП 384901001

Счет ЕКС 40102810145370000026 счет КС 03100643000000013400

БИК ТОФК 012520101 БИК ПБР 042520001 ОКТМО 25701000

**КБК 90911105324041000120**

УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска, л/сч 04343D04520)

Заместитель мэра - председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации города Иркутска

**С.В. Кладов**

Исполнитель: Иванова А.В.



## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Иркутск

от 15 декабря 2021 года

Мы, нижеподписавшиеся, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска **Кладов Сергея Викторовича**, действующего на основании решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (далее – ООО «Байкальская энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» Ново-Иркутской ТЭЦ **Кровушкина Александра Владимировича**, действующего на основании доверенности от 27 октября 2021 года № 363, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, произвели прием-передачу части земельного участка:

1. **Месторасположение части земельного участка:** Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Шевцова, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:3224, площадью 99264 кв.м.

2. **Площадь части земельного участка:** 1323 кв. м.

3. **Учетный номер части земельного участка:** государственный кадастровый учет не осуществлялся.

4. **Цель установления сервитута:** для размещения объекта «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый».

5. **Санитарно-техническое состояние части земельного участка:** не захламлено, удовлетворительное.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один для Пользователя, два для Собственника земельного участка.

Собственник и Пользователь обязуются заключить соглашение об установлении сервитута, неотъемлемой частью которого является настоящий передаточный акт.

Сдал:

«Собственник»

М.П.

С.В. Кладов

Принял:

фил. «Пользователь»

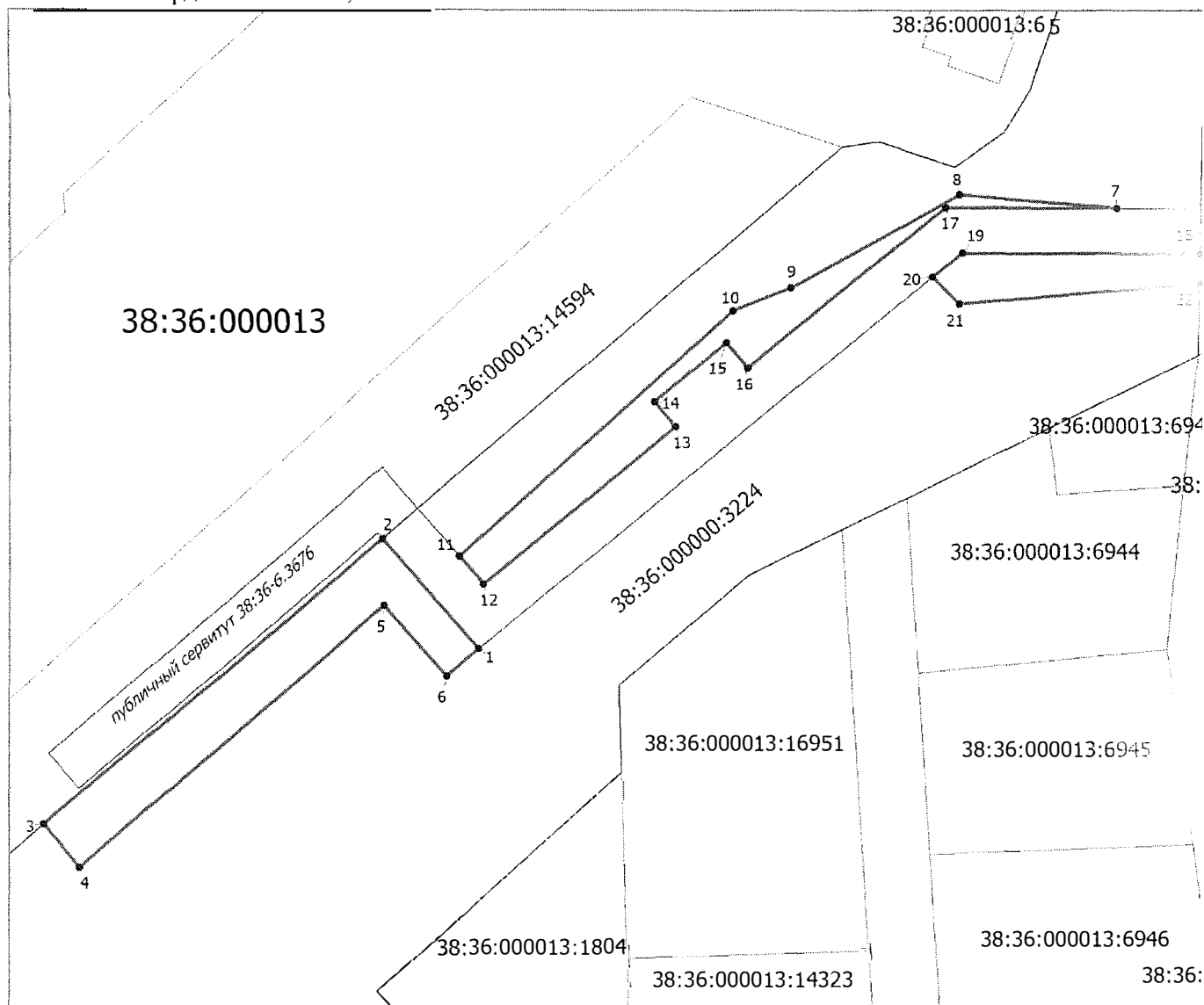
М.П.

А.В. Кровушкин

### Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка					
Площадь земельного участка 1323 м²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	389286.99	3337881.08	11	389296.72	3337881.87
2	389303.51	3337866.65	12	389320.36	3337910.50
3	389260.03	3337816.13	13	389324.15	3337907.36
4	389253.66	3337821.60	14	389333.08	3337918.12
5	389293.53	3337866.85	15	389329.21	3337921.34
6	389282.82	3337876.27	16	389353.62	3337950.92
7	389353.42	3337976.57	17	389346.33	3337988.97
8	389355.53	3337953.00	18	389346.61	3337953.42
9	389341.24	3337927.85	19	389342.91	3337948.92
10	389337.84	3337919.16	20	389338.76	3337952.92

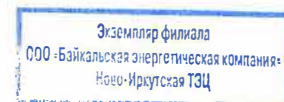
Система координат МСК-38, зона 3.



Масштаб 1:1000

Исходный земельный участок: 38:36:000000:3224

Условные обозначения:  - граница сервитута



## СОГЛАШЕНИЕ № С396 ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА

г. Иркутск

от 15 декабря 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска **Кладова Сергея Викторовича**, действующего на основании решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (далее – ООО «Байкальская энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» Ново-Иркутской ТЭЦ **Кровушкина Александра Владимировича**, действующего на основании доверенности от 27 октября 2021 года № 363, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь статьей 39.23. Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 ноября 2014 года № 006-20-030055/4, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

### 1. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Собственник предоставляет Пользователю для размещения объекта «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый» право ограниченного пользования частью земельного участка, площадью 26 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000014:9428, площадью 11306 кв.м, по адресу: Иркутская область, город Иркутск, мкр. Лесной, ул. Педагогическая (далее – сервитут) в следующих координатах характерных точек:

№ п/п границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	389801.58	3340385.05
н2	389792.29	3340382.29
н3	389787.09	3340375.18

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000014:9428, предоставляемый для установления сервитута (далее – муниципальный земельный участок), принадлежит Собственнику на праве собственности, о чем в **Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 31 декабря 2019 года № 38:36:000014:9428-38/116/2019-1.**

1.2. Обеспечиваемое недвижимое имущество: Сооружение коммунального хозяйства - VI коллектор с кадастровым номером 38:36:000000:5515, протяженностью 7724 м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, принадлежит ООО «Байкальская энергетическая компания» на праве собственности, о чем в *Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права от 25 марта 2021 года № 38:36:000000:5515-38/330/2021-4.*

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 3).

1.4. Сервитут является срочным.

Сервитут устанавливается на срок с *27 декабря 2021 года по 26 ноября 2024 года.*

1.5. Сервитут вступает в силу с момента подписания настоящего Соглашения.

## **2. Порядок ограниченного пользования**

2.1. Ограниченное пользование муниципальным земельным участком осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 настоящего Соглашения.

2.2. Обременение муниципального земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

2.3. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу, а также в случае перехода от Пользователя права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Соглашения, к иному лицу.

2.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3 настоящего Соглашения, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение с новым правообладателем об изменении стороны Соглашения и передаче прав и обязанностей по настоящему Соглашению.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом иным лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

## **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на часть муниципального земельного участка;

3.1.2. предоставлять Пользователю возможность пользоваться частью муниципального земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения;

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:



3.3.1. осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего Соглашения, в соответствии с целью установления сервитута, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения;

3.3.2. ежегодно, не позднее чем за 30 дней до наступления первого платежа, обращаться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска для получения расчета платы за сервитут на текущий год;

3.3.3. своевременно вносить плату за сервитут в порядке и размерах, установленных разделом 4 настоящего Соглашения;

3.3.4. соблюдать при использовании сервитута требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.3.5. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.3.6. после прекращения действия сервитута привести муниципальный земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

3.3.7. при наступлении срока, указанного в п. 1.4 настоящего Соглашения, либо при досрочном окончании строительства объекта «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый» и ввода объекта в эксплуатацию, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставить документы, которые удостоверяют выполнение строительства линейного объекта, а также прекратить осуществление сервитута и передать Собственнику муниципальный земельный участок по акту приема-передачи.

#### 3.4. Пользователь вправе:

3.4.1. осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут.

### **4. Плата за сервитут**

4.1. Плата за сервитут исчисляется с **27 декабря 2021 года**.

4.2. Плата за сервитут по настоящему Соглашению вносится Пользователем по следующим реквизитам:

**Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области  
г. Иркутск,**

**р/с 40102810145370000026, к/с 031006430000000013400**

**ИНН 3849057115, КПП 384901001**

**БИК ПБР 042520001 БИК ТОФК 012520101,**

**КБК 90911105324041000120, ОКТМО 25701000**

**Получатель - УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска,  
л/сч 04343D04520)**

4.3. Сумма платы за сервитут:

**- за период с 27 декабря 2021 года по 31 декабря 2021 года уплачивается не позднее 27 января 2022 года;**

**- последующие годы - ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября каждого года.**

4.4. Размер платы за сервитут на текущий календарный год определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему Соглашению и являющимся его неотъемлемой частью.

4.5. В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать: **«Плата за Сервитут земельного участка по адресу: Иркутская область, город Иркутск, мкр. Лесной, ул. Педагогическая, на основании Соглашения № С396 за \_\_\_\_\_ (указать период)».**

4.6. Оплата неустойки (штрафа, пени) по настоящему Соглашению вносится Пользователем по следующим реквизитам:

**Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области  
г. Иркутск,**

**р/с 40102810145370000026, к/с 031006430000000013400**

**ИНН 3849057115, КПП 384901001**

**БИК ПБР 042520001 БИК ТОФК 012520101,**

**КБК 90911105324041000120, ОКТМО 25701000**

**Получатель - УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска,  
л/сч 04343D04520)**

**КБК 90911105324042000120 - для пени,**

**КБК 90911105324043000120 - для штрафа.**

4.7. Платежный документ для внесения платы за сервитут оформляется в соответствии с Приказом Минфина России от 12 ноября 2013 года № 107н по реквизитам, указанным в расчете платы за сервитут на текущий год, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.8. Моментом исполнения обязательств по внесению платы за сервитут считается момент ее поступления на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении.

4.9. Размер платы за сервитут может быть пересмотрен Собственником в одностороннем порядке в связи с принятием нормативных актов, изменяющих порядок определения платы за сервитут и (или) отдельные показатели, используемые при ее исчислении.

Об изменении размера платы за сервитут Собственник вправе уведомить Пользователя путем направления расчета платы за сервитут (заказным письмом с уведомлением) или вручить расчет платы за сервитут под роспись уполномоченному лицу (Пользователю или его представителю).

Если Пользователь не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера платы за сервитут, предусмотренной настоящим Соглашением, он должен направить Собственнику письменное извещение о расторжении настоящего Соглашения в течение:

- 15 дней с момента получения расчета платы за сервитут под роспись уполномоченным лицом (Пользователем или его представителем);

- 30 дней с момента направления Собственником расчета платы за сервитут заказным письмом с уведомлением.

В случае если от Пользователя не поступило извещение о расторжении настоящего Соглашения, изменения размера платы за сервитут считаются внесенными в настоящее Соглашение с 01 января текущего года.

В иных случаях размер платы за сервитут может быть изменен по соглашению Сторон.

Расчеты платы за последующие годы направляются Пользователю не позднее 1 февраля следующего года.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением.

5.2. За нарушение Пользователем сроков по внесению платы за сервитут, установленных п. 4.3 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику пеню в размере 0,1 % от несвоевременно внесенной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, указанных в п. 4.3 настоящего Соглашения, до момента полного исполнения обязательства, предусмотренного п. 3.3.3 настоящего Соглашения.

5.3. За ненадлежащее оформление платежных документов для внесения платы за сервитут, правила оформления которых предусмотрены п. 4.7 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику штраф в размере 10 % годовой платы за сервитут на текущий год.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного п. 3.3.1 настоящего Соглашения, а также иных обязательств, в том числе указанных в разделе «Особые условия», Пользователь уплачивает Собственнику штраф в размере годовой платы за сервитут на текущий год.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.6, 3.3.7 настоящего Соглашения, Пользователь уплачивает Собственнику штраф в двукратном размере годовой платы за сервитут на текущий год.

5.6. Сторона, допустившая нарушение обязательств по настоящему Соглашению, обязана произвести уплату пени и (или) штрафа, предусмотренных п.п. 5.2 – 5.5 настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны. Уплата пени и (или) штрафа не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

## **6. Прекращение сервитута**

6.1. Сервитут прекращается в следующих случаях:

6.1.1. в связи с истечением срока действия сервитута, установленного п. 1.4 настоящего Соглашения, либо при досрочном окончании строительства объекта «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый» и ввода объекта в эксплуатацию, при условии приведения его в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием;

6.1.2. по соглашению Сторон;

6.1.3. по требованию Собственника ввиду отпадения оснований, по которым сервитут был установлен;

6.1.4. в судебном порядке по требованию Собственника в случаях, когда муниципальный земельный участок не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка;

6.1.5. в иных случаях, установленных законодательством и условиями настоящего Соглашения.

## **7. Особые условия**

7.1. Пользователь считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям Соглашения (изменение размера платы, иных условий Соглашения) по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления ему корреспонденции (уведомлений об изменении размера платы за сервитут, иных документов) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения либо по адресу, о котором Пользователь письменно уведомил Собственника, либо вручении корреспонденции Пользователю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Пользователем корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация/адресат не значится», «организация/адресат выбыл(а)» и т.п. Пользователь считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям Соглашения, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Собственником.

7.2. В случае нахождения на части земельного участка площадью 26 кв.м, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000014:9428, площадью 11306 кв.м, с местоположением: Иркутская область, город Иркутск, мкр. Лесной, ул. Педагогическая, подземных, наземных коммуникаций, Пользователю сервитута необходимо обеспечить свободный доступ собственников либо организаций, эксплуатирующих указанные объекты.

7.3. В связи с расположением части земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Вопросы, не урегулированные Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, местонахождения, юридического, почтового адреса, банковских или иных реквизитов, а также о проведении реорганизации, в недельный срок со дня таких изменений.

8.3. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 8.2. Соглашения, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по Соглашению, направление другой Стороне, предусмотренных Соглашением документов и уведомлений.

8.4. Споры, возникающие при исполнении Соглашения, разрешаются по соглашению Сторон, а при недостижении такого соглашения – в судебном порядке.

8.5. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.6. К Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью:  
- расчет платы за сервитут на текущий год (Приложение № 1);

- передаточный акт (Приложение № 2);
- схема границ сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 3).

## 9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Собственник:

**Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации города Иркутска от  
имени администрации города  
Иркутска  
г. Иркутск, ул. Поленова, 1  
Отделение Иркутск, г. Иркутск,  
р/с 40102810145370000026,  
к/с 03100643000000013400  
ИНН 3849057115, КПП 384901001  
БИК ПБР 042520001  
БИК ТОФК 012520101,  
ОКТМО 25701000**

Собственник:

М.П.  С.В. Кладов

Пользователь:

**ООО «Байкальская энергетическая  
компания»  
664011, Российская Федерация,  
Иркутская область, г. Иркутск,  
ул. Сухэ-Батора, дом 3, кабинет 405  
Байкальский банк ПАО Сбербанк  
г. Иркутск, БИК 042520607  
Р/с 40702810918350014312  
к/с 30101810900000000607  
ОГРН 1133850020545  
ИНН/КПП: 3808229774/380801001  
Телефон: 790-118**

Пользователь:

М.П.  А.В. Кровушкин



**«Зарегистрировано»**

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска № 010-64-5879/22 от «10» сентября 2022 года.



РАСЧЕТ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА НА 2021 ГОД

Пользователь ООО "БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"

Площадь земельного участка 26.00 кв.м.

Адрес земельного участка Иркутская область, город Иркутск, мкр. Лесной,  
ул. Педагогическая

Назначение земель	Кадастровый квартал части земельного участка, расположенной в границах земельного участка с кадастровым № 38:36:000014:9428	Площадь (кв.м.) части земельного участка, расположенной в границах земельного участка с кадастровым № 38:36:000014:9428	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, обременяемого сервитутом, в зависимости от цели использования земельного участка, указанной в заявлении о заключении соглашения об установлении сервитута, руб. за 1 кв.м.*	Налоговая ставка**	Коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год ***	Годовая плата по соглашению об установлении сервитута****	Годовая плата руб.(по методике)****
для размещения объекта «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый»	38:36:000014	26,00	2651,57	1,5	1.0370	1072,37р.	1072,37р.

\*В соответствии с результатом государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 № 969-пп

\*\*В соответствии с Положением о земельном налоге на территории города Иркутска, утвержденным решением думы города Иркутска от 26.11.2020 № 969-пп

\*\*\* В соответствии с Федеральными законами от 08.12.2020 N 385-ФЗ "О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов"

\*\*\*\*В соответствии с Порядком определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 17.08.2015 № 031-06-759/5

ИТОГО за период с 27.12.2021 по 31.12.2021

14,69

Расчетные начисления по соглашению об установлении сервитута

27.01.2022 - 14.69 руб.;

УИН 0410956432200000000323855

Указанные платежи производятся не позднее

27.01.2022 - 14.69 руб.;

Пользователь

Директор  
Ново-Иркутской ТЭЦ

(подпись, расшифровка подписи)

А. В. Кровушки

ВНИМАНИЕ! ИЗМЕНИЛИСЬ РЕКВИЗИТЫ!

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

ИНН 3849057115 КПП 384901001

Счет ЕКС 40102810145370000026 счет КС 03100643000000013400

БИК ТОФК 012520101 БИК ПБР 042520001 ОКТМО 25701000

КБК 90911105324041000120

УФК по Иркутской области (КУМИ г. Иркутска, л/сч 04343D04520)

Заместитель мэра - председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации города Иркутска

С.В. Кладов

Исполнитель: Иванова А.В.

52-01-42

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Иркутск

от 15 декабря 2021 года

Мы, нижеподписавшиеся, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска **Кладов Сергея Викторовича**, действующего на основании решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска», распоряжения администрации города Иркутска от 31 августа 2020 года № 031-10-300/0 «О кадрах», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (далее – ООО «Байкальская энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» Ново-Иркутской ТЭЦ **Кровушкина Александра Владимировича**, действующего на основании доверенности от 27 октября 2021 года № 363, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, произвели прием-передачу части земельного участка:

1. **Месторасположение части земельного участка:** Иркутская область, город Иркутск, мкр. Лесной, ул. Педагогическая, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000014:9428, площадью 11306 кв.м.

2. **Площадь части земельного участка:** 26 кв. м.

3. **Учетный номер части земельного участка:** государственный кадастровый учет не осуществлялся.

4. **Цель установления сервитута:** для размещения объекта «Тепловая сеть на микрорайон «Зеленый» со строительством ЦТП «Зеленый».

5. **Санитарно-техническое состояние части земельного участка:** не захламлен, удовлетворительное.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один для Пользователя, два для Собственника земельного участка.

Собственник и Пользователь обязуются заключить соглашение об установлении сервитута, неотъемлемой частью которого является настоящий передаточный акт.

Сдал:

«Собственник»

М.П.

С.В. Кладов

Принял:

«Пользователь»

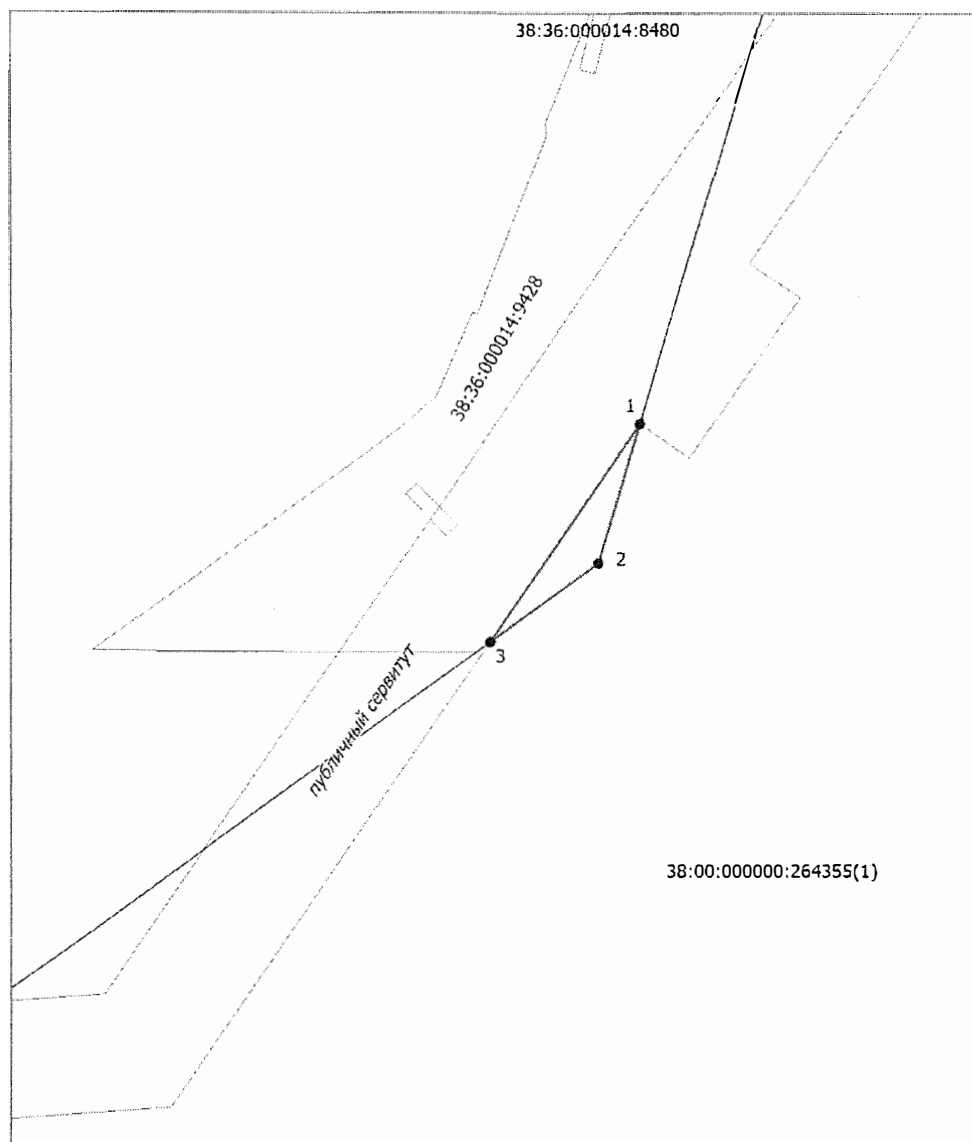


А.В. Кровушкин

### Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка <b>26 м²</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	389801.58	3340385.05
2	389792.29	3340382.29
3	389787.09	3340375.18

Система координат МСК-38, зона 3.



Масштаб 1:500

Исходный земельный участок: 38:36:000014:9428

Условные обозначения:  - граница сервитута





Муниципальное унитарное предприятие

«Водоканал» г. Иркутска

664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2

Телефон: (3952) 21-47-99

Информационный центр: (3952) 21-46-46

Факс: (3952) 21-46-45

E-mail: [secretar@irkvkc.ru](mailto:secretar@irkvkc.ru)[www.irkvkc.ru](http://www.irkvkc.ru)

ОКПО 03268542; ОГРН 1033801541905

ИНН 3807000276; КПП 381101001

16.11.2022 N И-22-06825

На № 500-76/3259 от 15.11.2022

Заместителю директора –  
техническому директору участка  
тепловых сетей Ново-Иркутской  
ТЭЦ – филиал ООО «Байкальская  
энергетическая компания»  
Янышевскому В.В.  
б-р Рябикова, д. 67,  
г. Иркутск, 664043

**Технические условия подключения  
(технологического присоединения) к централизованной системе холодного  
водоснабжения и канализации  
(взамен № 2 от 07.04.2022)**

№ 9

от 15.11.2022

1	Основание	Обращение в МУП «Водоканал» г. Иркутска исх. № 500-76/3259 от 15.11.2022 (В-22-34093)
2	Заявитель	Ново-Иркутская ТЭЦ – филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»
3	Объект капитального строительства	Центральный тепловой пункт
4	Кадастровый номер земельного участка	Разрешение на использование земель в кадастровом квартале 38:36:000014, адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район (распоряжение администрации города Иркутска от 03.11.2021 № 504-02-2867/21)
5	Сведения об исполнителе	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Иркутска (МУП «Водоканал» г. Иркутска) ОГРН 1033801541905 664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2 Телефон (3952) 21-47-99 Информационный центр: (3952) 21-46-46 Факс: (3952) 21-46-45 E-mail: <a href="mailto:secretar@irkvkc.ru">secretar@irkvkc.ru</a> <a href="http://www.irkvkc.ru">www.irkvkc.ru</a>
6	Возможные точки присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца/камеры)	<b>Водоснабжение</b>  Водопроводная линия диаметром 225 мм вблизи объекта подключения
7	Максимальной мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, м³/сутки	<b>Водоснабжение</b>  0,025





Гарантируемый свободный напор в точке присоединения к водопроводным сетям составляет 2,6 кгс/см<sup>2</sup>.  
Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года. Если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Исполнитель:  А.В. Куртин

«  » 2022 г.

Заявитель:

« » \_\_\_\_\_ 2022 г.

  
исп. Головачёва Е.В.   
тел. 21-47-11



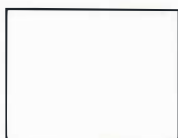
## ИРКУТСКЭНЕРГОСВЯЗЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКЭНЕРГОСВЯЗЬ"

03 октября 2022 № ИЭСБ-Иск-1153-22  
На № ИЭП-Иск-22-04-1153 от 12.09.2022г.

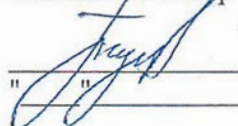
Техническому директору  
ООО «ИркутскЭнергоПроект»  
В.В. Скородумову  
тел: 8(3952) 794-552  
e-mail: irenpro@eurosib-eng.ru

Директору  
ООО «БЭК» филиал Ново-Иркутская ТЭЦ  
А.В. Кроушкину  
тел: 8(3952) 795-309  
e-mail: nitec@baikalenergy.com



ТУ на организацию каналов связи

УТВЕРЖДАЮ:  
Главный инженер

  
" " " " Тугаринов П.Н.  
2022 г.

**Технические условия № 91 от 23 октября 2022г.  
на организацию основного и резервного каналов связи для проектируемой  
ЦТП «Зеленый» в мкрн. Зеленый г. Иркутск**

В ответ на письмо № ИЭП-Иск-22-04-0937 от 27.07.2022 о внесении изменений в ранее выданные технические условия (ТУ) на организацию основного и резервного каналов связи для проектируемой ЦТП «Зеленый» в мкрн. Зеленый г. Иркутск, подготовлены настоящие ТУ, взамен ранее выданных ТУ №54 от 11.07.2022 (исходящее письмо №ИЭСБ-Иск-0841-22 от 03.08.2022), в которых согласовывается подключение ЦТП «Зеленый» к сети ООО «ИЭСБ» при выполнении следующих условий:

1. ООО «БЭК» в помещении связи проектируемой ЦТП «Зеленый»:
  - 1.1. Предоставить место для размещения напольного телекоммуникационного шкафа 19" ООО «ИЭСБ» (габариты, мм: 600x600x962);
  - 1.2. Обеспечить климатические условия в соответствии со СНиП 41-01-2003 и СН 512-78:
    - температурный режим: от +17 °С до +25 °С;
    - влажность: 40—55%;
    - уровень запылённости помещения: в рамках 0,001 г/м<sup>3</sup>;
  - 1.3. Предоставить точки подключения оборудования ООО «ИЭСБ» к сети электропитания (~220В 50Гц) и контуру заземления;
  - 1.4. Предусмотреть кабельные вводы и кабельные трассы для захода и прокладки волоконно-оптических кабелей связи в помещение связи ЦТП «Зеленый»;
2. Организация каналов связи выполняется согласно Схемы организации связи (см. Приложение). Географическое разнесение каналов достигается путём использования географически разнесенных линий связи.
3. Установка оборудования:  
УС ЭК Байкальская:

Оборудование передачи данных, управляемый L3 Ethernet коммутатор агрегации, с наличием минимум 2-х портов 10GBase-R (SFP+) (рекомендуемый тип Eltex MES3324F либо аналог);\*

\* Установка резервного коммутатора предусмотрена проектом «Организация каналов связи для систем сбора и передачи информации Электрокотельная «Байкальская» (инв.№22141687), ПНС «Релейная» (инв.№22141565), Тепловая насосная станция №3 (ТНС-3) (инв.№22148426), ТНС «Маркова» (инв.№22310030)»;

4. Работы:

4.1. Работы по подключению и настройке активного оборудования, находящегося в зоне ответственности ООО «БЭК», проводятся персоналом ООО «БЭК», либо подрядной организации;

4.2. Работы по переключению и настройке активного оборудования, находящегося в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ИЭСВ» выполняются силами персонала ООО «ИЭСВ».

4.3. Работы по проектированию и строительству наружных сетей связи и установки оборудования связи в помещении ЦТП «Зеленый» осуществляются силами ООО «ИЭСВ».\*\*

\*\* Согласно договора на осуществление технологического присоединения к сетям связи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

5. Точки подключения к сети ООО «ИЭСВ»:

5.1. Основной канал – проектируемый коммутатор Eltex MES2324, либо аналог (линк в направлении ПС Пивовариха), интерфейс – 10/100/1000Base-T(RJ-45). Номер порта определяется при подключении;

5.2. Резервный канал – проектируемый коммутатор Eltex MES2324, либо аналог (линк в направлении ПС Правобережная), интерфейс – 10/100/1000Base-T(RJ-45). Номер порта определяется при подключении

6. Номера VLAN согласовать с отделом оперативного управления ООО «ИЭСВ».

7. Работы по подключению выполняются ООО «ИЭСВ» только после подписания договора об осуществлении технологического присоединения к сетям связи.

8. Разграничение зон эксплуатационной ответственности по порты оборудования, находящегося в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ИЭСВ».

9. В случае необходимости изменения либо продления срока действия ТУ следует направить соответствующий письменный запрос в адрес ООО «ИЭСВ».

10. Срок действия настоящих технических условий – 12 (двенадцать) месяцев от даты выдачи.

11. После реализации настоящих технических условий заключить договор на предоставление услуг связи.

**Уточнения:**

Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения к сетям связи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и действительны только при подписании данного договора Сторонами.

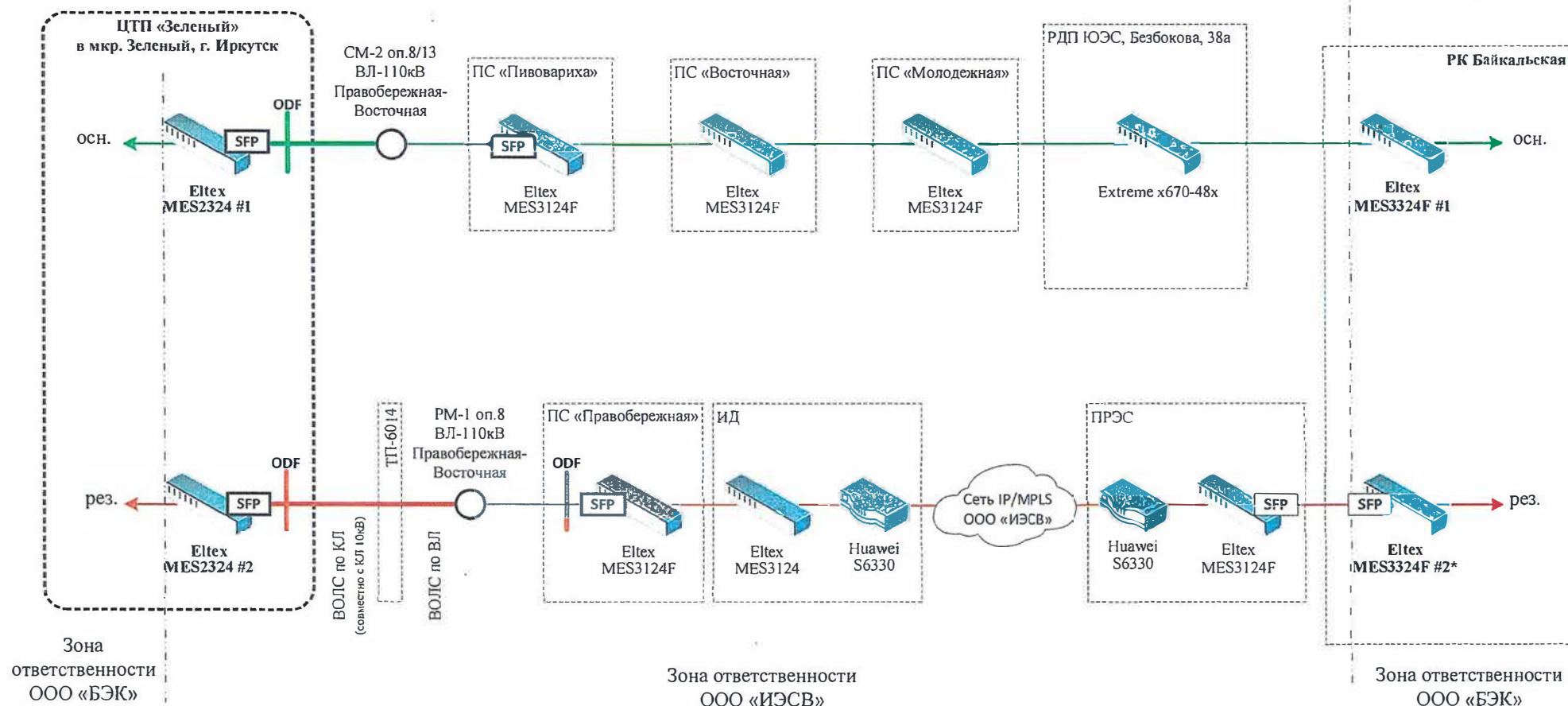
Приложение: Схема организации связи - 1 л.

Начальник ТО



В.К. Смирнов

Борисов С.В.  
тел.: (3952) 792-925;  
e-mail: borisov-sv@irkutskenergo.ru



Примечание:

1. Утолщенным шрифтом/линиями выделено проектируемое к установке оборудование;
2. Существующие ODF на схеме условно не показаны
3. Номера VLAN согласовать с ООО «ИЭСВ»;
4. Номера портов на оборудовании назначаются при подключении.

— Основной канал связи  
— Резервный канал связи

\*

Устанавливается по проекту: «Организация каналов связи для системы сбора и передачи информации Электрокотельная "Байкальская" (инв. № 22141687), ПНС "Релейная" (инв. № 22141565), Тепловая насосная станция №3 (ТНС-3) (инв. № 22148426), ТНС "Маркова" (инв. № 22310030)»

				2022	Схема организации связи		
Изм.	Лист	№ документа	Подп.	Дата			
Разработал	Борисов С.В.			03.10.	ООО «ИЭСВ»		
Проверил	Смирнов В.К.			03.10.			
Согласовано							
Согласовано							
Согласовано					ООО «ИЭСВ»		
Утвердил	Тугаринов П.Н.						
					Лит.	Лист	Листов
						1	1